

SMLOUVA O DODÁVCE VODY

uzavřená v souladu s ustanoveními z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVAK“) mezi smluvními stranami:

obec Bratkovice

IČO: 00241971

se sídlem Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

zastoupená paní Evou Valvodovou, starostkou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.:13928-211/0100

email: urad@bratkovice.cz, podatelna@bratkovice.cz

tel: 318 611 157

jako vlastníkem a provozovatelem vodovodu na straně jedné (dále jen „Obec“)

a

pan/paní

.....

r.č.:

bytem:

email:

tel.:

pan/paní

.....

r.č.:

bytem:

email:

tel.:

jako odběratel na straně druhé (dále jen „Odběratel“)

společně též jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec je vlastníkem a současně provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu na území obce Bratkovice.
2. Odběratel prohlašuje, že vlastníkem vodovodní přípojky k pozemku: parc. č. / stavby č.p./č.e. v obci Bratkovice a k.ú. Bratkovice / Dominikální Paseky¹. Odběratel dále prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného pozemku nebo stavby, připojené na vodovod./Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci. (dále jen „odběrné místo“)
3. Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených (hlášených) osob v odběrném místě je
4. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je/ není rekreační chatou (chalupou). Odběratel v případě, že je odběrné místo rekreační chata (chalupa), prohlašuje, že rekreační chata (chalupa) je využívána po dobu měsíců v roce v počtu osob.
5. Odběratel prohlašuje že odběrné místo má / nemá¹ studnu. Odběratel, která má studnu, bere na vědomí, že dle §11 odst 2 ZVAK nesmí dojít ke spojení vnitřních rozvodů v domě tak, aby docházelo k mísení pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu s vodou z vlastního zdroje studně a smísení vody ve vnitřních rozvodech je na jeho zodpovědnost.

1 Nehodící se škrtněte.

6. Uzavírá-li tuto smlouvu za Odběratele jeden ze spoluvlastníků připojené nemovitosti, zapsaných v katastru nemovitostí, prohlašuje, že jedná po dohodě se všemi spoluvlastníky jako zplnomocněný zástupce všech spoluvlastníků.

II.

Účinnost smlouvy

1. Účinnost této smlouvy nastává připojením stavby nebo pozemku na vodovod, nejdříve však: dnem 1. ledna 2022/ dnem podpisu smlouvy, následuje-li den podpisu po 1.1.2022¹.

III.

Předmět smlouvy

1. Obec se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen „vodné“) podle této smlouvy.
2. **Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2023 výpočtem na základě směrných čísel potřeby vody dle vyhlášky č.428/2001 Sb., neboť t.č. nejsou odběrná místa osazena vodoměry.**
3. **Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 1. 2024 bude množství dodané vody zjišťováno (zakroužkujte možnost):**
A) výpočtem na základě směrných čísel dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v případě, že fakturační vodoměr není osazen,
B) fakturačním vodoměrem.
Volbou písmene B) odběratel souhlasí s umístěním měřidla na :
4. Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.
Množství vody určující kapacitu vodoměru: m³/hod
Profil přípojky: **32 mm**
5. Ukazatele jakosti v dané lokalitě (vápník, hořčík, dusičnany) budou po dobu trvání této smlouvy kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy.

IV.

Vodné a platební podmínky

1. Vodné ve variantě A) stanoví Obec jednostranně dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., zejména přílohy č. 12 této vyhlášky.
2. Vodné ve variantě B) je stanoveno na základě § 20 ZVAK ve formě jednosložkové jako součin ceny podle cenových předpisů² a množství odebrané vody podle § 16 ZVAK.
3. Výše vodného pro příslušný rok bude Obcí stanovena nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku.
4. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit vodné zálohově, a to v jedné nebo ve dvou pololetních zálohových platbách. Zálohová platba za **1.pololetí** příslušného kalendářního roku je splatná nejpozději **do 1. dubna** a zálohová platba za **2.pololetí** příslušného roku je splatná nejpozději **do 1. října** příslušného kalendářního roku.
5. Výši zálohy pro jednu zálohovou platbu a výši záloh pro dvě pololetní zálohové platby stanoví Obec nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku pro variantu A) i B).
6. Předpokládanou výši vodného v následujícím zúčtovacím období pro variantu B) stanoví Obec na základě množství vody zjištěného podle čl. III odst. 2 této smlouvy v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného. Obec je oprávněna jednostranně změnit výši a četnost zálohových plateb či odečtů tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného v následujícím zúčtovacím období.
7. Zálohy bude odběratel hradit na účet obce vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú.: 13928-211/0100**, nebo **v hotovosti na pokladně** Obce v úředních hodinách.
8. Odběratelům, kterým je množství dodávané pitné vody zjišťováno dle varianty B), tj. odečtem na osazeném fakturačním vodoměru, bude do 31. 3. následujícího kalendářního roku doručeno

2 Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

vyúčtování odběru pitné vody za rok předcházející. Vyúčtování je splatné nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že případné přeplatky a nedoplatky z vyúčtování do výše 100 Kč může Obec převést do dalšího účtovacího období. Případné přeplatky z vyúčtování vrátí Obec odběrateli následujícím způsobem:

a) převodem na bankovní účet :

b) složenkou na adresu odběrného místa.

9. Odběratel bere na vědomí, že Obec může rozhodnout obecně závaznou vyhláškou o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě včetně druhu stanovení pevné složky. Sjednání vodného a stočného ve dvousložkové formě je pro odběratele účinné ode dne účinnosti obecně závazné vyhlášky obce.
10. Změna ceny vodného nebo formy stanovení vodného není smluvními stranami považována za změnu této smlouvy.
11. Obec je oprávněna provést jednostranný zápočet veškerých splatných pohledávek Obce proti případnému přeplatku Odběratele na odběrném místě nebo jiných odběrných místech téhož Odběratele. O provedení zápočtu Obec Odběratele písemně vyrozumí.

V.

Ostatní ujednání

1. Množství dodané vody zjištěné způsobem stanoveným v článku III. ve variantě B) této smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky pitné vody odběrateli.
2. Vlastníkem vodoměru je Obec. Odběratel je povinen umožnit Obci přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Obci jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Obce je zakázán. Obec má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci a Odběratel je povinen poskytnout za tím účelem Obci součinnost. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Obcí.
3. Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Obci. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.
4. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Obci na základě výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
5. Obec je oprávněna přerušit nebo omezit dodávku vody zejména v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li Odběratel Obci po opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo neoprávněný odběr vody,
 - e) neodstraní-li Odběratel zjištěné závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu,
 - f) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.
6. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a dodávky vody jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
7. Odběratel se zavazuje oznámit Obci změnu skutečností uvedených v této smlouvě, která jsou rozhodná pro plnění podle této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o změně

dozvěděl. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména:

- identifikační údaje o Odběrateli a údaje o počtu osob trvale připojených pro dodávku vody,
 - údaje o Odběrném místě,
 - další údaje pro vyúčtování vodného.
8. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným kanalizačním řádem a platnou legislativou.
 9. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr a) před vodoměrem, b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní, c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením. V případě zjištění neoprávněného odběru musí Odběratel Obci neoprávněný odběr nahradit, k čemuž se tímto zavazuje. Neoprávněný odběr se vypočte způsobem dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

VI.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Tato smlouva zaniká odpojením vodovodní přípojky od vodovodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud Odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví odběrného místa dohodou s Obcí, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník odběrného místa prokáže Obci nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody k odběrnému místu.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy je-li prohlášen na druhou smluvní stranu úpadek dle insolvenčního zákona.
6. Nejdéle 14 dnů před ukončením platnosti této smlouvy (nebo dodávky vody), je Odběratel povinen Obci umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je dále Odběratel povinen umožnit Obci provést demontáž měřicího zařízení a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody (včetně odpojení přípojky od vodovodu). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o dodávce vody s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odběru vody provede Obec na náklady odběratele, přičemž je oprávněna požadovat proplacení zálohy na provedení těchto činností až do výše předpokládaných nákladů.

VII.

Odpovědnost za vady a reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Obci práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Odběratel bere na vědomí, že orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozní závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.
3. Vzniknou-li chyby při účtování vodného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného, početní chybou apod., mají Odběratel a Obec právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v úředních hodinách Obce. Obec reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržela. Je-li na základě reklamace vystaveno opravné vyúčtování, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné.
2. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje a ruší předchozí smlouvy a ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
3. Je-li nebo stane-li se z důvodu změny platné právní úpravy některé ujednání smlouvy neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy.
5. Obec zpracovává osobní údaje Odběratele v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále též „GDPR“). Odběratel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy možnost se seznámit s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany Obce. Odběratel se zavazuje informovat všechny fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává Obci za účelem plnění předmětu dle této smlouvy, že jejich osobní údaje předává ke zpracování Obci a seznámit je s Informacemi o zpracování osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů je dostupná v úředních hodinách na obecním úřadě Obce.
6. Tuto smlouvu vzalo Zastupitelstvo obce Bratkovice na vědomí na svém jednání dne 22. 11. 2021 a vyjádřilo podporu k jejímu uzavření starostce obce, v jejíž kompetenci je dle zákona o obcích tuto smlouvu schválit a uzavřít.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Bratkovicích dne

V Bratkovicích dne

Obec:

Odběratel:

Eva Valvodová
starostka obce Bratkovice

podpis

podpis