



BRATKOVICKO-PASECKÝ OBČASNÍK

leden 2025

Slovo úvodem

Vážení spoluobčané,

se začátkem nového roku přinášíme informace o současném dění v naší obci a o plánech do budoucna. Při této příležitosti bychom rádi poděkovali všem, kdo se zajímají o fungování obce, přicházejí s dotazy či nápady, účastní se veřejných akcí a zejména těm, kteří je pomáhají organizovat. Budeme rádi, když i po přečtení tohoto Občasníku za námi přijdete se svými otázkami nebo nápady, ať už na úřad, na některou akci, nebo na zasedání zastupitelstva.

Naším cílem je posouvat život v obci kupředu, aby se tu žilo snáze a lépe. Snažíme se rozhodovat zodpovědně a se zaměřením na dlouhodobé přínosy pro občany. Zvažujeme při tom různé pohledy a názory. I když každodenní záležitosti (včetně spousty administrativy) řeší starostka a místostarosta, ve všech podstatných věcech vždy rozhoduje zastupitelstvo.

Přejeme všem v novém roce hodně zdraví a štěstí, osobních i pracovních úspěchů, a také spoustu skvělých nápadů i sil na jejich realizaci.

Eva Valvodová, starostka

Ondřej Komanec, místostarosta

**Nepřehlédněte vložený dotazník
k čipování popelnic. Prosíme o
vyplnění do 15.1.2025.**

Zastupitelstvo

Na podzim 2023 bylo po mimořádných volbách ustaveno nové zastupitelstvo, které od té doby pracuje ve složení Eva Valvodová (starostka), Ondřej Komanec (místostarosta), Stanislav Buchtele, Martin Nosek, Martina Bártová, Miroslav Slepíčka a Ilona Plecítá.

Pozvánky na zasedání zastupitelstva i zápisy zveřejňujeme na vývěskách i na webu.

Hospodaření obce

V roce 2024 hospodařila obec s rozpočtem ve výši cca 8 milionů Kč. Na účtech má obec nyní cca 10 milionů Kč naspořených z minulých let. Volné finanční prostředky obce ukládáme na termínovaných vkladech. Podrobné údaje o hospodaření obce zveřejňujeme na webu ([Rozklikávací rozpočet](#)).

Na rok 2025 zastupitelstvo schválilo rozpočet, který počítá s nárůstem celkových výdajů na cca 14 milionů Kč. Výdaje jsou zaměřené na investice do majetku obce a zlepšení služeb pro občany. Mezi nejnákladnější položky rozpočtu patří:

- projekt rekonstrukce komunikace v Pasekách kolem Lidového domu (od točny u zastávky až nahoru k lesu, vč. řešení dešťové kanalizace a úpravy návsi)
- projekt rekonstrukce Lidového domu
- vodní hospodářství – posilování a zkvalitňování vodních zdrojů (Mráz a Bříza), projekt na propojení vodovodu Hájek, instalace přesnějších dávkovačů dezinfekce, vodoměry
- veřejné osvětlení (v Bratkovicích pod tratí a na Malé Straně)
- hřiště u Litavky
- další vybavení pro nakládání s odpady (kompostéry, kontejner, štěpkovač)
- oprava rybníčku v Bratkovicích

Průběžně sledujeme možnosti čerpání dotací na tyto investice. Abychom mohli využít vypisované dotace, musíme mít předem připravené projekty. O přijetí dotace i o realizaci zásadních investic vždy rozhoduje zastupitelstvo.

Zastupitelstvo schválilo výši poplatků pro rok 2025. U odpadů zůstala výše poplatku zachována, u vodného a stočného došlo k navýšení o zhruba 10 %, přičemž naše poplatky stále zůstávají výrazně pod průměrnou výší poplatků v okolí i v ČR. Během ledna budou na webu obce zveřejněny podrobné informace k poplatkům i jejich placení. Poplatky jsou splatné do konce března.

Odpady

V současné době v naší obci produkuje velmi vysoké množství odpadů a zároveň máme velmi malou míru třídění. O situaci i plánovaných změnách jsme podrobně informovali na schůzce v listopadu 2024. Prezentace ze schůzky je [na webu obce](#). Odpovědi na otázky ze schůzky jsou zahrnuty v následujících odstavcích.

Uzavřeli jsme novou smlouvu se svozovou firmou (Technické služby města Příbrami, p.o.) platnou na roky 2025 a 2026. Ve smlouvě jsou zohledněné změny v systému nakládání s odpady, jejichž smyslem je snížit produkci směšného komunálního odpadu a předejít tak výraznému nárůstu nákladů do budoucna.

Od začátku roku 2025 je **směsný komunální odpad (popelnice) svážen 1x za 14 dní, a to vždy v sudých týdnech ve čtvrtek.**

Během roku dojde k dalším změnám, o kterých budeme včas podrobně informovat:

- popelnice na směsný komunální odpad budou opatřeny čipy, tak aby mohl být vážen odpad za každou nemovitost
- začneme svážet plasty a tetrapak od jednotlivých nemovitostí v pytlích
- vytvoříme sběrné místo pro objemný tříděný odpad – rozměrné plasty a papírové kartony

Jak bude fungovat **čipování popelnic**? Obec pořídí čipy a svozová firma je odborně nainstaluje na jednotlivé popelnice. Bude se při tom řídit údaji z [přiloženého dotazníku](#), proto je třeba jej vyplnit co nejdříve. Pokud si později pořídíte další popelnici, nebo vyměníte poškozenou za novou, bude očipována dodatečně. Po očipování svozová firma vyveze pouze zaevidovanou a očipovanou popelnici. Domácnost může mít více než jednu popelnici. V případě zájmu si můžete další popelnici objednat prostřednictvím obce.

Jak bude fungovat **vážení popelnic**? Popelnice bude automaticky zvážena před vysypáním i po vysypání a hmotnost odpadu se přiřadí ke konkrétní nemovitosti. Vážení začne již v průběhu letošního roku, abychom získali údaje o produkci odpadů, na jejichž základě na konci roku stanovíme poplatky pro rok 2026.

Jak to bude s **poplatky**? V letošním roce zůstávají poplatky za odpady ve stejné výši jako loni. Od začátku roku 2026 plánujeme přejít na placení poplatku za odpad podle vyprodukovaného množství zjištěného vážením. Poplatek pak bude hrazen dvakrát ročně podle skutečně vyvezeného množství odpadu.

Vodovod

Také o stavu zásobování vodou a plánech obce jsme informovali na schůzce v listopadu 2024. Ještě jednou všem děkujeme za účast a podnětné dotazy a připomínky, které nám pomáhají při rozhodování. Prezentace ze schůzky je [na webu obce](#). Odpovědi na otázky ze schůzky jsou zahrnuty v následujících odstavcích. Další plány v oblasti zásobování vodou na letošní rok uvádíme výše v části „Hospodaření obce“.

Kvalita vody je v naší obci celkově velmi dobrá. Kvalitu vody v našem veřejném vodovodu pravidelně podle vyhlášky kontrolujeme na všech zdrojích (dříve pravidelně jen v Bratkovicích a na Belu, ostatní byla voda surová). Odběry a rozbory provádí 1.SČV a výsledky kontroluje Krajská hygienická stanice (KHS). Vzhledem k charakteru zdrojů se stává, že při extrémních srážkách je voda zkalená kvůli obrovským nátokům a rychlému vzednutí podzemní vody a je nutné aplikovat do akumulací větší dávku dezinfekce. To je v souladu s provozním řádem vodovodu. Množství dezinfekčního přípravku nepřesáhne koncentraci, která by byla zdraví škodlivá, a vodu stačí ponechat chvíli odstát.

Na trhu se teprve nedávno objevil **dávkovač dezinfekce** na baterii, který je vhodný pro naše podmínky a může dávkovat dezinfekční prostředek podle skutečného objemu vody. Samozřejmě funguje jen ve spojení s moderním vodoměrem s impulsním výstupem. V prosinci 2024 byla dokončena instalace vodoměrných šachet a vodoměrů na všech zdrojích. Teprve nyní může dojít k osazení dávkovače, který dokáže dávkovat dezinfekci v závislosti na množství vody. Zatím jsme nainstalovali zapůjčené vodoměry, které nejsou dálkově odečitatelné.

Kyselost vody (pH) na našich zdrojích je v přípustné odchylce, která vyplývá z přirozené kyselosti vody, typické pro celou oblast Brd. Ideální pH pitné vody se pohybuje v rozmezí 6,5 – 9,5. Hodnota pH a na zdrojích přirozeně kolísá. V tomto roce umístíme do nádrží problémových zdrojů (Najbrt a Mráz) sekaný mramor, který by měl pH zvýšit. I to má ale svá úskalí. Aby to fungovalo, tak musí být na určitý objem vody do nádrže umístěno určité množství mramoru, což sníží objem zadržené vody. Ze zkušenosti víme, že zlepšení nebude nijak markantní a dlouhodobé. Mramor se stále vymývá a musí se doplňovat, a to také něco stojí.

Hlavní vodovodní řad je v naprosté většině z polyethylenu (PE 63 nebo PE 90). Někde mohly zůstat ještě staré železné spojky, které vyměňujeme, když na ně narazíme například při havárii. Problémem jsou soukromé vodovodní přípojky od hlavního řadu a rozvody ve starších domech. Ty mohou být ještě ze železa a zanesené nebo prorezlé.

O výši poplatků rozhoduje zastupitelstvo obce, které se – i přes vysoké náklady na provoz kvůli výše uvedeným skutečnostem – snaží udržet vodné v rozumné výši. Obec jako provozovatel nezahrnuje do kalkulace žádný zisk ani provozní a výrobní režii, a ještě občanům přispívá na vodné z obecního rozpočtu. Dokud bude majitelem a provozovatelem obec, bude si nadále rozhodovat o výši vodného sama.

Současný provoz šesti vodních zdrojů a celkem cca 9 km vodovodu je drahý. Oproti městům nebo obcím, kde je vyšší hustota odběratelů, se náklady na vodovod rozpočítávají na relativně malý počet lidí. Rozsáhlá infrastruktura navyšuje jak fond obnovy, tak i provozní náklady (například velký počet nákladných rozborů), stejně jako údržbu a opravy. Nutná instalace vodoměrů a lepších dávkovačů dezinfekce vyjde na jednom zdroji včetně práce zhruba na 70 000 Kč (35 000 šachta, 12 000 vodoměr, 23 000 dávkovač), ale pro šest zdrojů to je 420 000 Kč.

V technicko-ekonomické studii byla navržena jako nejlevnější a nejefektivnější varianta vodovodu s jedním až dvěma vydatnými zdroji a úpravnou vody. Podle doporučení odborníků jsme se rozhodli pro vybudování vrtu, který by mohl řešit problém s množstvím vody, ale také zajistit stabilnější dodávku (nezávislou na počasí). Ze zkoušek a rozborů ze zkušebního vrtu ale vyplývá, že množství vody není tak velké, jak jsme předpokládali, ale hlavně, že voda obsahuje velké množství manganu, což by vyžadovalo nákladnou úpravnu vody. Zatím nepadlo konečné rozhodnutí o využití vrtu.

Co se týče množství vody, v současnosti je největší a každoroční **problém s nedostatkem vody na zdrojích Bel a Bříza**. Po celé léto je nutné tyto zdroje přepojovat ve spodní části vodovodu tak, aby se střídavě doplňovaly. To znamená, že přítok je v létě menší než odtok a nepomůže nám přidat další akumulární nádrž.

Bohužel jsme dosud neměli **skutečné údaje**, kolik vody odtéká ze zdrojů, protože množství je určováno jen směrnými čísly podle počtu odběratelů. Pro povolení k odběru podzemních vod se dokládalo jen okamžité, a ne dlouhodobé měření vydatnosti. Tam, kde vodoměry již byly umístěny, tak výrazně odběry překračujeme (Bratkovice, Mráz).

Po povinném osazení vodoměrů na zdrojích předpokládáme, že překročíme povolené množství všude a budeme muset požádat o navýšení odběru. Budeme také platit vyšší poplatek za odběr podzemní vody.

Ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, jsou v příloze 12 stanovena **směrná čísla potřeby vody** na obyvatele, rodinný dům, ale také zahrady, domácí zvířata apod. Naše obec dosud účtovala vodné jen za osobu žijící v rodinném domě, tedy 36 m³/rok. Vůbec není zohledněno používání vody pro chov zvířat apod. Nijak není bráno v potaz, kdo vodou šetří, a kdo s ní naopak plýtvá nebo má vyšší spotřebu, než vyplývá z nahlášeného počtu osob.

Zákon o vodovodech a kanalizacích upřednostňuje **měření množství dodané vody vodoměrem**. V § 16 odst. 1 uvedeného zákona se uvádí: „*Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Jiný způsob určení množství dodané vody může stanovit v odůvodněných případech pouze vlastník vodovodu, popřípadě provozovatel vodovodu, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, a to se souhlasem odběratele.*“

Základní variantou je tedy ze zákona měření vodoměrem, a to bez ohledu na to, zda s tím odběratel souhlasí. Naopak o využívání směrných čísel může obec (jako vlastník a provozovatel vodovodu) rozhodnout, ale nesmí k němu odběratele nutit.

Dále podle § 17 odst. 1 je odběratel povinen připravit podmínky pro montáž vodoměru, přičemž musí dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem, popřípadě provozovatelem vodovodu. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

Vodoměry jsou vlastnictvím a investicí obce. Občanům nabídneme jednotnou výhodnou cenu za kvalitní vodoměrnou soustavu.

Zavedení vodoměrů vnímáme jako správný a nezbytný krok pro další provozování vodovodu. Zastupitelstvo bude v nejbližší době rozhodovat o dalším postupu.

Lidový dům

V nedávné době jsme v sále Lidového domu zrenovovali parkety a provedli novou výmalbu spojenou s opravou omítek. Při tom jsme si potvrdili, že je třeba připravit rozsáhlejší rekonstrukci, která umožní lepší využití Lidového domu. V současné době jednáme s architektem a nejspíše na jaře připravíme setkání s občany, kde představíme konkrétní návrhy a možnosti.

V loňském roce byly také instalovány nové elektrické rozvody ve dvoře Lidového domu.

Veřejné osvětlení

V roce 2024 jsme investovali zhruba 1 milion Kč do veřejného osvětlení na několika místech v obci. Převážně se jednalo o nutnou změnu vyvolanou přemístěním vedení elektřiny do země, kdy byly demontovány stávající sloupy, na nichž bylo umístěno i obecní veřejné osvětlení.

Územní plán a pozemky obce

Změnou č. 1 jsme územní plán obce uvedli do souladu s „jednotným standardem“, přičemž nedošlo k žádným věcným změnám v územním plánu. Protože evidujeme požadavky na věcné změny, bude zastupitelstvo rozhodovat o pořízení další změny. I nadále chceme zachovat „ráz podhorské vesničky“.

V územním plánu zastupitelstvo obce stanovuje pravidla, která ovlivňují budoucí vzhled obce. Patří k nim například omezení výšky budov nebo zastavěnosti pozemků. Důležitou povinností u nové výstavby je zajistit odstavná a parkovací stání jako součást stavby nebo na vlastním pozemku. Územní plán také určuje, že v obci nelze povolit výstavbu fotovoltaické nebo větrné elektrárny. Umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy.

V této souvislosti bychom rádi požádali občany, aby si v předstihu ověřovali, zda jsou jejich stavební záměry v souladu s územním plánem. Můžete se obrátit na stavební úřad v Jincích, nebo se přijít poradit na obecní úřad.

Na obecní úřad se přijďte předem dohodnout také v případě, že chystáte jakékoli stavební práce na pozemcích sousedících s pozemky ve vlastnictví obce, jako je výstavba nebo oprava oplocení, napojení na obecní komunikaci apod., nebo před výsadbou dřevin u hranice pozemku. Pokud se chcete vyhnout pozdějším komplikacím, zajistěte si přesné určení hranic pozemku (geodetické vytyčení).

Obec pokračuje v narovnávání nesrovnalostí a odprodává občanům historicky zaplacené pozemky. Pokud máte zaplacený obecní pozemek, přijďte se dohodnout na řešení této situace. Na webu obce najdete formulář žádosti o odkoupení obecního pozemku ([Dokumenty](#)).

Cyklotrasa do Příbrami

Středočeský kraj schválil koncepci cyklotras a cyklostezek s úpravou na základě požadavku naší obce, aby trasa do Příbrami vedla podél železniční trati přes Trhové Dušníky (stávající trasa 302A), nikoli po silnici přes Lhotu a Sádek. Trasa je součástí nadregionální sítě cyklotras a její výstavba tak bude moci být plně financována z dotací. Díky spolupráci s Příbramí, Trhovými Dušňíky a dalšími obcemi bychom se tak mohli dočkat lepší cesty na kole do Příbrami i do Čenkova.

Hasiči

Obec je zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO) v kategorii JPO V podle zákona o požární ochraně. V loňském roce byla obnovena činnost jednotky s 11 členy. Hasiči rozváželi pytle s pískem při hrozbě povodní.

Místní hasiči jsou tu nejen pro zásahy na základě hlášení na tísňové linky 150 a 112. Rádi poskytnou i technickou pomoc, např. odstranění vosího hnízda, čerpání vody ze sklepa, odstranění spadlých stromů atd. Pokud takovou pomoc potřebujete, nebo se chcete stát členy JSDHO, kontaktuje starostku obce nebo velitele JSDHO Tomáše Fialu na telefonu 735 078 632.

Služby obce

Obec je vlastníkem traktoru KUBOTA a příslušenství zahrnujícího mulčovač, čelní nakladač, paletizační vidle, sypač a prohrnovač, fekální cisternu, nosič kontejnerů a kontejnery. V případě volné kapacity a po předchozí domluvě je možné tuto komunální techniku s obsluhou poskytnout občanům.

Ceník služeb je na webu obce ([Dokumenty](#)).

Co se ještě povedlo

- nová kontejnerová stání pro kontejnery na tříděný odpad
- přidání autobusových spojů (od 15.12. platí nové jízdní řády)
- návrh technického řešení pro rekonstrukci komunikace v Pasekách kolem Lidového domu (od točny u zastávky až nahoru k lesu, vč. řešení dešťové kanalizace)
- získání povolení k odběru vody z vodního zdroje pro Bratkovice (Sádek) a převod akumulační nádrže do vlastnictví obce
- vyčištění a utěsnění akumulačních nádrží na vodním zdroji Bel
- příprava rekonstrukce rybníčku v Bratkovících – zaměření a rozbor sedimentu
- kontrola a dotěsnění kanalizačních šachet – součást řešení vysokého nátoku dešťové vody na ČOV; zabránit vtoku dešťové a balastní vody do přípojky splaškové kanalizace je povinností každého, kdo je připojen.
- nová smlouva s ČEZem od podzimu 2024 na 2 roky
- revize dětského hřiště a oprava kolotoče
- vyčištění příkopů
- 100% výběr poplatku za zhodnocení pozemku vybudováním kanalizace
- předloni i loni jsou vybrané prakticky všechny poplatky
- vstup obce do Svazu měst a obcí České republiky

- jednání s ČTÚ a Cetinem o zlepšení internetového připojení v obou částech obce (nadzemní vedení optického kabelu)
- dostali jsme příslib opatření pro zvýšení bezpečnosti na nádraží v Příbrami

Akce v obci

V obci se díky ochotným dobrovolníkům konají akce pro širokou veřejnost, například:

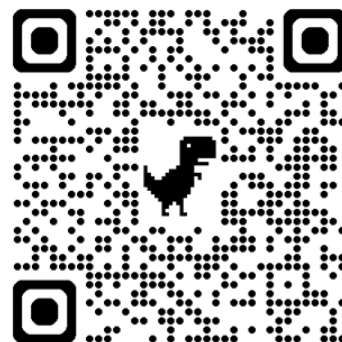
- Tříkrálová sbírka
- Sousedský jarmark
- Masopust
- Bratkovické kolečko
- Čištění koupaliště
- Pálení čarodějnic
- Letní dětské sportovní odpoledne
- Dětský karneval
- Mikulášská besídka
- Vánoční rozsvěcení stromku

Pokud se chcete aktivně zapojit, obraťte se na obecní úřad. Pozvánky na akce zveřejňujeme na webu obce.

Web obce a aplikace V obraze

Na webových stránkách <http://www.bratkovice.cz/> najdete důležité informace, novinky a pozvánky.

Pokud chcete být stále v obraze, stačí si do chytrého telefonu **stáhnout aplikaci „V obraze“** (QR kód vpravo) a zaregistrovat se v aplikaci k odběru novinek z naší obce.



Na webu obce najdete informace o odstávkách elektřiny, ale doporučujeme se [zaregistrovat pro zasílání aktuálních informací](#) přímo u distribuční společnosti ČEZ Distribuce.

Kontakty

Obecní úřad Bratkovice, Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice.

Web www.bratkovice.cz. Email urad@bratkovice.cz, telefon 318 611 157, 725 501 395.

Úřední hodiny: středa 17:30 – 19:00, pátek 9:00 – 12:00.

BRATKOVICKO-PASECKÝ OBČASNÍK. Zpravodaj obce Bratkovice. Vydáno v lednu 2025.