



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zápis č. 4

ze zasedání zastupitelstva obce Bratkovice ze dne 12.02.2024 v 18:00 hod.

v budově obecního úřadu čp. 62 v Dominikálních Pasekách

Přítomni: 7 (Eva Valvodová, Ondřej Komanec, Martina Bártová, Martin Nosek, Stanislav Buchtele, Miroslav Slepíčka, Ilona Plecítá)

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté / přizvaní:

Občané: dle prezenční listiny

Zasedání Zastupitelstva obce Bratkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 starostkou Evou Valvodovou.

Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomno všech 7 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina.

Starostka dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starostka určila zapisovatelem pana Ondřeje Komance.

Starostka vyzvala zastupitele k návrhu na ověřovatele zápisu a navrhla paní Martinu Bártovou a pana Martina Noska.

Paní Plecítá navrhla jako ověřovatele paní Ilonu Plecítou.

Starostka dala hlasovat o ověřovateli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice určuje ověřovatelem zápisu paní Ilonu Plecítou.

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 3 (Bártová, Nosek, Buchtele) Zdržel se 2 (Valvodová, Komanec)

Usnesení nevzniklo.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice určuje ověřovatelem zápisu paní Martinu Bártovou.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 (Slepička, Plecítá) Zdržel se 1 (Bártová)

Usnesení č. 47/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice určuje ověřovatelem zápisu pana Martina Noska.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 (Plecítá) Zdržel se 2 (Nosek, Slepička)

Usnesení č. 48/2024 bylo schváleno.

Ověřovateli tedy byli určeni paní Martina Bártová a pan Martin Nosek.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Návrh programu byl zveřejněn a zastupitelé jej obdrželi v podkladech.

Starostka navrhla doplnění bodu “Určení člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace”, protože to je nutné i pro standardizaci územního plánu, a doplnění bodu “Informace od starostky”, který byl opomenut v pozvánce. Jiné návrhy nebyly předloženy.

Doplněný návrh programu ke schválení:

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Informace od starostky
3. Schválení jednacího řádu zastupitelstva
4. Schválení prodeje části pozemku p.č. 641 v k.ú. Dominikální Paseky, 70 m²
5. Schválení prodeje části pozemku p.č. 200/7 v k.ú. Dominikální Paseky, 13 m²
6. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Bratkovice 2024 - 2027
7. Schválení Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu
8. Určení člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace
9. Ostatní



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v upravené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 49/2024 bylo schváleno.

2. Informace od starostky

- Uzavřeli jsme dodatek smlouvy na svoz odpadů s TS Příbram. Zajistili jsme svoz odpadu z oblasti Chaloupek, kde celý rok vyvážel Rumpold.
- V prosinci 2023 bylo převedeno 6 mil. Kč z běžného účtu obce na termínovaný vklad u KB.
- Aktualizovaný projekt veřejného osvětlení pro Dominikální Paseky je podaný na stavebním úřadě.
- Proběhla oprava vodovodu pod přejezdem v Dominikálních Pasekách.
- Uzavřeli jsme smlouvu se SMS ČR (Sdružení místních samospráv ČR) na zajištění digitalizace technických map (DTM) podle požadavků zákona, kdy obec musí kraji předat digitalizované mapy svých inženýrských sítí a další technické infrastruktury. Smyslem je urychlení stavebního řízení.
- Je odeslaná přihláška do SMO (Svaz měst a obcí), v únoru by měli schválit.
- Proběhla jednání ohledně rybníčku v Bratkovicích na návsi. Prověřili jsme na vodoprávním úřadě, že nelze rybník jen jednoduše opravit, ale protože jde o průtočnou nádrž, musíme udělat projekt včetně rozboru bahna a vyřešit jeho uložení.
- Bohužel se nedohledala dokumentace ke stavbě Lidového domu, takže je nutné udělat pasportizaci stavby a statické posouzení, sháníme nabídky.
- O Vánocích jsme roznesli kalendáře pro seniory.
- V důsledku silného deště 23.12. voda poškodila dešťovou kanalizaci a došlo k propadu povrchu u přejezdu v Dominikálních Pasekách, je domluvená oprava.
- Hromada větví na hřišti je seštěpkovaná a odvezená.
- Přes obec projíždí těžká technika v souvislosti se stavbou cesty pod Slonovcem, budou jezdit ještě cca týden, jakmile to počasí dovolí, a poté stavební firma na své náklady opraví a uklidí komunikace.
- Obec zakoupila paletizační vidle k traktoru, které využijeme pro skládání materiálu, převoz větví a dřeva, je možnost to nabídnout jako službu pro občany.
- Proběhly inventury, starostka poděkovala členům inventarizačních komisí.
- Průběžně sledujeme dotace - např. od kraje na veřejné osvětlení, komunikace, vodní hospodářství, odpadové hospodářství, je ale třeba mít připravené projekty, protože po vyhlášení je krátký čas na podání.
- Probíhá aktualizace pasportu komunikací a návrh dopravního značení, což je třeba i pro čerpání dotace.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

- Abychom mohli požádat o kolaudaci komunikace u rodinných domů v Bratkovících pod nádražím, nechali jsme zhotovit aktuální geometrický plán. Následně bude komunikace zapsána do katastru nemovitostí.
- Na dokanalizované části je třeba dodělat služebnosti, zatím to nikdo neudělal.
- Budou nové kontejnery na kovy, obec je bude mít zdarma zapůjčené od EKO-KOMu.
- Poděkování organizátorům i účastníkům akcí: Rozsvícení vánočního stromu, vycházka Po stopách našich předků, Tříkrálová sbírka (opět se u nás vybrala vysoká částka), Masopust. Bohužel se nekonalo Vánoční zpívání u kapličky v Bratkovících z důvodu státního smutku.
- Plánované akce: Autogramiáda 18.2. od 17 hodin, Dětský karneval 2.3. od 15 hodin.
- Svoz nebezpečných a velkoobjemových odpadů proběhne v sobotu 27.4. a 5.10.2024.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

3. Schválení jednacího řádu zastupitelstva

Paní Bártová informovala, že v návrhu nového jednacího řádu došlo k odstranění zdvojených informací a nepřehledností stávajícího znění řádu, a dále k úpravě na základě změn v zákoně o obcích, zejména promítnutí prodloužení lhůty pro zveřejnění zápisu z 10 na 15 dnů. Zapracována zatím není možnost distanční účasti zastupitele na zasedání zastupitelstva, ale do budoucna je to možné doplnit, přičemž je třeba zajistit technické vybavení tak, aby prezenčně přítomní zastupitelé viděli, jak vzdáleně připojený kolega hlasuje. Návrh jednacího řádu obdrželi zastupitelé v podkladech.

Paní Bártová současně navrhla vypustit z návrhu ještě čl. 12 odst. 11 (rozesílání zápisu) a určit účinnost jednacího řádu ke dni 13.2.2024.

Paní Plecítá navrhla vypustit časové omezení pro vystoupení na zasedání zastupitelstva (10 a 2x 5 minut). Starostka upozornila, že tato omezení byla i v předchozím jednacím řádu a že daný časový prostor je dostatečný pro předkládání návrhů i diskuzi k bodům, které jsou pro projednání na zastupitelstvu dobře připravené.

Pan Slepíčka navrhl doplnění bodu, že pokud člen zastupitelstva požádá o doslovné uvedení svého stanoviska v zápisu, musí mu být vyhověno. Paní Bártová upozornila, že toto není ani ve vzorovém jednacím řádu z ministerstva vnitra a nemá to oporu v zákoně, když zápis má obsahovat podstatné a věcné informace o průběhu hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Bratkovice v předložené podobě bez čl. 12 odst. 11, s účinností ke dni 13.2.2024.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 2 (Slepíčka, Plecítá) Zdržel se 0

Usnesení č. 50/2024 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

4. Schválení prodeje části pozemku p.č. 641 v k.ú. Dominikální Paseky, 70 m²

Starostka informovala, že [redacted] podali žádost o odkup části pozemku p.č. 641 v k.ú. D.Paseky. Jedná se o dlouhodobě zaplacený pozemek o výměře 70 m², na návrhu geometrického plánu jde nová hranice odděleného pozemku po oplocení. Starostka navrhla prodej zaplacené části za podmínek již odsouhlasených zastupitelstvem. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 641 v k.ú. D.Paseky o výměře 70 m² [redacted], za podmínek podle usnesení zastupitelstva č. 34/2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 51/2024 bylo schváleno.

5. Schválení prodeje části pozemku p.č. 200/7 v k.ú. Dominikální Paseky, 13 m²

Starostka informovala, že [redacted] podali žádost o odkup části pozemku p.č. 200/7 v k.ú. D.Paseky. Jedná se o dlouhodobě zaplacený pozemek o výměře 13 m², na návrhu geometrického plánu jde nová hranice odděleného pozemku po oplocení. Starostka navrhla prodej zaplacené části za podmínek již odsouhlasených zastupitelstvem. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 200/7 v k.ú. D.Paseky o výměře 13 m² [redacted] za podmínek podle usnesení zastupitelstva č. 34/2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 52/2024 bylo schváleno.

6. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Bratkovice 2024 - 2027

Pan Nosek informoval, že se jedná o povinnost obce sestavit Střednědobý výhled rozpočtu (SVR) a jedná se o odhad postavený na základě letošního roku. Návrh SVR obdrželi zastupitelé v podkladech a byl řádně vyvěšen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Bratkovice 2024 - 2027.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 53/2024 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

7. Schválení Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu

Starostka informovala, že od roku 2017 nebyla směrnice aktualizována. Návrh navyšuje limit, od kterého je nutné dokládat tři cenové nabídky, ze 100 000 Kč na 150 000 Kč. Důvodem je navýšení cen u všech služeb a neochota firem (např. projekčních kanceláří) se vůbec administrativním zpracováním cenové nabídky za 100 tisíc zabývat. Problém je někdy ty tři firmy vůbec najít a dostat je na místní prohlídku. Vše se pak výrazně protahuje. Obdobné důvody vedou i ke změně v bodě 4.3 - navýšení z 15 000 na 25 000 Kč, a navýšení limitu u stavebních zakázek pro zařazení do kategorie II. na 1 mil. Kč. Text směrnice byl celkově zrevidován. Návrh směrnice obdrželi zastupitelé v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje Směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 54/2024 bylo schváleno.

8. Určení člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace

Starostka informovala, že navazujeme na schválení standardizace a toto je nutný krok před domluvou s pořizovatelem. Zvažovali jsme i současné provedení faktických změn, ale doporučení je provést nejprve standardizaci a až poté faktické změny z důvodu časového průběhu. Ze stejného důvodu plánujeme využít "létajícího" pořizovatele, protože na městském úřadě v Příbrami by standardizace trvala zbytečně dlouho. Máme nabídky na standardizaci i na pořizovatele.

Starostka navrhla určeným zastupitelem pana Ondřeje Komance.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice určuje pana Ondřeje Komance členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace obce („určeným zastupitelem“) podle § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 55/2024 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

9. Ostatní

Pan Nosek informoval o zasedání finančního výboru. Proběhla kontrola nákladů obce dle FIN12/2023 a kontrola faktur za období 1-12/2023. Finanční výbor sestavil návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Bratkovice.

Starostka informovala, že obec obdržela žádosti o dotace spolkům, ale že tyto veřejnoprávní smlouvy nemusí schvalovat zastupitelstvo, protože povinnost schválení zastupitelstvem je podle zákona o obcích od 250 000 Kč.

Paní Plecítá požádala o řešení napouštění bazénů před začátkem letní sezóny. Místostarosta přislíbil aktualizaci informací na webu a starostka konstatovala, že řešením je instalace vodoměrů. Díky tomu, že máme pitnou vodu, lze její využití např. na napouštění bazénů omezit vyhláškou.

Paní Plecítá se zeptala na možnost využití lamp veřejného osvětlení na solární energii. Pan Nosek informoval, že obec toto zvažuje a máme nabídky, ale omezením je životnost těchto lamp a jejich omezená funkčnost v zimním období, kdy je nedostatek slunečního svitu a brzy tma.

Paní Plecítá se zeptala na řešení sběrných míst na tříděné odpady tak, aby se zamezilo neoprávněnému odkládání např. plastů. Starostka informovala, že přemýšlíme o koncepci nakládání s odpady, včetně přemístění kontejnerů v Bratkovicích nebo svozu přímo od občanů. K odpadům proběhne pracovní setkání, až budeme mít dostatek podkladů.

Paní Bártová informovala o plánovaném jednání kontrolního výboru 21.2.2024 a pozvala zastupitele.

Starostka poděkovala všem za účast.

Jednání zastupitelstva ukončeno ve 20:25 hod.

Zapsal: Ondřej Komanec

Starostka:

Zápis pořízen dne: 21.02.2024

Ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno:

Sejmuto: