



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zápis č. 3

ze zasedání zastupitelstva obce Bratkovice ze dne 18.12.2023 v 18:00 hod.

v budově obecního úřadu čp. 62 v Dominikálních Pasekách

Přítomni: 6 (Eva Valvodová, Ondřej Komanec, Martina Bártová, Martin Nosek, Miroslav Slepíčka, Ilona Plecítá)

Omluveni: Stanislav Buchtele

Nepřítomni:

Hosté / přizvaní:

Občané: dle prezenční listiny

Zasedání Zastupitelstva obce Bratkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostkou Evou Valvodovou.

Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomno 6 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina.

Starostka dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání nebyl ověřen panem Slepíčkou. Jeho námítky obdrželi zastupitelé v podkladech. Schválení zápisu číslo 2 bude zařazeno do programu zasedání hned po schválení programu.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starostka vyzvala zastupitele k návrhu na zapisovatele a ověřovatele zápisu. Navrhla jako zapisovatele pana Ondřeje Komance a jako ověřovatele pana Martina Noska a paní Martinu Bártovou.

Paní Plecítá navrhla jako ověřovatele paní Ilonu Plecítou.

Starostka určila zapisovatelem pana Ondřeje Komance.

Starostka dala hlasovat o ověřovatelích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice určuje ověřovatelem zápisu pana Martina Noska.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 (Plecítá) Zdržel se 0

Usnesení č. 29/2023 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zastupitelstvo obce Bratkovice určuje ověřovatelem zápisu paní Ilonu Plecitou.

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 4 (Valvodová, Komanec, Bártová, Nosek) Zdržel se 0

Usnesení nevzniklo.

Zastupitelstvo obce Bratkovice určuje ověřovatelem zápisu paní Martinu Bártovou.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 (Slepička, Plecitá) Zdržel se 0

Usnesení č. 30/2023 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Návrh programu byl zveřejněn a zastupitelé jej obdrželi v podkladech. Starostka navrhla schválení v předložené podobě. Jiné návrhy nebyly předloženy.

Návrh programu ke schválení:

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Schválení zápisu z 2. zasedání zastupitelstva
3. Informace od starostky
4. Schválení rozpočtového opatření
5. Schválení prodeje části pozemku p.č. 170/1 v k.ú. Dominikální Paseky - trvalý travní porost
6. Schválení prodeje části pozemku p.č. 671 v k.ú. Dominikální Paseky - ostatní plocha: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku, a pozemku 169/2 v k.ú. Dominikální Paseky - trvalý travní porost: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku
7. Schválení prodeje pozemku p.č. st.105/2 v k.ú. Dominikální Paseky - zastavěná plocha a nádvoří
8. Schválení prodeje části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky - trvalý travní porost: část cca 25 m² nebo 65 m²
9. Schválení prodeje části pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Dominikální Paseky - trvalý travní porost: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku
10. Schválení prodeje části pozemku p.č. 653/1 v k.ú. Dominikální Paseky - ostatní plocha: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku, pozemku p.č. 214/1 v k.ú. D. Paseky - trvalý travní porost: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku, a pozemku p.č. 459/1 v k.ú. D. Paseky - ostatní plocha: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

11. Schválení smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 323/9 v k.ú. Bratkovice (manipulační a skladovací plocha v areálu Průzkumu)
12. Schválení smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
13. Schválení vstupu obce do Svazu měst a obcí České republiky
14. Schválení výše vodného pro rok 2024
15. Schválení výše stočného pro rok 2024
16. Schválení rozpočtu obce na rok 2024
17. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě TS Příbram
18. Ostatní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v navržené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 31/2023 bylo schváleno.

2. Schválení zápisu z 2. zasedání zastupitelstva

Pan Komanec připomněl, že spory ohledně zápisů ze zasedání zastupitelstva nejsou v obci nic nového. Zastupitelé musí rozhodnout, zda zápisy mají být stručné a zachycovat jen to podstatné, tak jak je to obvyklé v menších obcích. Stručné zápisy lze zveřejňovat na vývěškách. Nebo je možné pořizovat podrobné zápisy, jaké se dělají například v Příbrami, kde třeba zápis z 6.11.2023 má 33 stran hustého textu, ale přitom neobsahuje podkladové informace, které jsou dostupné samostatně.

K zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva pan Komanec uvedl, že do něj podle svého názoru zapsal všechny podstatné skutečnosti o rozhodování zastupitelstva. Ověřovatel pan Slepíčka zápis neověřil, ale poslal připomínky. Není ale úkolem ověřovatelů zápis připomínkovat. Ověřovatel nebo kterýkoli jiný zastupitel může předložit námitky vůči zápisu, o nichž pak rozhoduje zastupitelstvo. Námitky jsou vždy přiloženy k originálu zápisu na obecním úřadu, ať už o nich zastupitelstvo rozhodne jakkoli.

Protože ověřovatel poslední zápis neověřil, pan Komanec předložil zápis ke schválení zastupitelstvu. Jako vstřícné gesto pan Komanec zápis na základě připomínek pana Slepíčky mírně doplnil, konkrétně na str. 5 ohledně volby kontrolního výboru, na str. 6 ohledně řešení dohod zastupitelů neschválených minulým zastupitelstvem, na str. 10 ohledně rozhodování o převodu prostředků na termínovaný vklad a na str. 12 ohledně dokumentů nepředaných panem Slepíčkou novému vedení obce. Zápis i připomínky pana Slepíčky zastupitelé obdrželi v podkladech.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Na dotaz paní Plecité starostka upřesnila, že námitky jsou na obecním úřadě uloženy trvale, až do archívy.

Starostka doplnila, že důležitá jsou přijímaná usnesení, o kterých zastupitelstvo rozhodlo, a věcné připomínky k nim nebo okolnosti rozhodování, a ty v zápise zaznamenané jsou. Pan Nosek požádal o úpravu jednacího řádu, aby nebyly vymazávány audiozáznamy z jednání, aby byly k dispozici v případech, že na jednání zastupitelstva zaznívají nepodložená obvinění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje zápis z 2. zasedání zastupitelstva v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 (Slepička, Plecítá) Zdržel se 0

Usnesení č. 32/2023 bylo schváleno.

3. Informace od starostky

- Podepsali jsme dohody o změně smlouvy na dodávku elektřiny s ČEZem. Poptání byli čtyři dodavatelé a nabídka ČEZu na 1 rok fixace byla nejvýhodnější. Změnou tarifu z tarifu na dobu neurčitou, do kterého jsme přešli po nepodepsání nové smlouvy předchozím starostou, ušetříme finanční prostředky v řádu desetitisíců měsíčně.
- Aktualizovali jsme zadání pro projekt na veřejné osvětlení v Dominikálních Pasekách, firma ho přepracuje podle aktuální situace. Poptali jsme projekt pro Bratkovice, kde se na návsi také bude ukládat elektrické vedení do země.
- Krajský úřad si vyžádal doplnění relevantních dokladů k Závěrečnému vyhodnocení akce dokanalizování, což bývalý starosta neudělal. Podklady jsme odeslali.
- Proběhla oprava vodovodního řádu u chat v Dominikálních Pasekách.
- Prověřujeme možnost dotací na příští rok - rybníček v Bratkovicích, Lidový dům, komunikace, voda.
- Proběhla schůzka k Povolení k odběru podzemních vod z VZ Sádek. Trvají spory o vlastnictví některých staveb, starostka odeslala všechny nám dostupné dokumenty týkající povolení staveb i povolení k odběru ZD Sádek a.s. S novým vedením ZD Sádek a.s. se podstatně zlepšilo jednání o případných náhradách za stavby a povolení k odběru. Zástupce firmy Agor připustil, že po ověření vydatnosti jejich nového vrtu, by nám mohli přenechat množství vody, které mají nyní povoleno do roku 2025.
- Poděkování organizátorům i účastníkům akcí: šachový turnaj, rozsvícení vánočního stromu v D. Pasekách, Mikulášská besídka.
- Plánované akce: 23.12. od 18 hodin zpívání u kapličky v Bratkovicích.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

4. Schválení rozpočtového opatření

Starostka předala slovo panu Slepíčkovi, aby v návaznosti na minulé zasedání zastupitelstva vysvětlil výrazné překročení plánovaných výdajů v některých položkách již v září 2023 a okolnosti vzniku rozpočtového opatření (RO), které předchozí zastupitelstvo neschválilo.

Pan Slepíčka poslal zastupitelům popis změn obsažených v návrhu RO ze 4.9.2023. Ke změnám uvedl, že došlo k nárůstu cen energií a pohonných hmot, a také byl rozpočet možná v některých položkách udělaný nesprávně, ale i v minulých letech se přijímala RO.

Pan Nosek upozornil, že problém není změna rozpočtu, ale skutečnost, že RO vzniklo dodatečně až poté, co už byl překročen plánovaný rozpočet. Paní Bártová k informaci od pana Slepíčky řekla, že informace od pana Slepíčky už byly v podstatě obsaženy v návrhu RO a neobsahují požadované vysvětlení, proč k navýšení došlo. Starostka jako příklad uvedla položku *Služby elektronických komunikací* v paragrafu *Činnost místní správy*, kde bylo už v září vyčerpáno 114 % rozpočtu na celý rok. V položce *Nákup ostatních služeb* ve stejném paragrafu to bylo 141 %. Starostka vysvětlila, že v RO se částky navyšují, pokud se blíží vyčerpání původně plánovaných prostředků a do konce roku je třeba vynaložit další prostředky. Na minulém zasedání pana Slepíčku požádala právě o vysvětlení, proč už v září bylo utraceno tolik peněz, a to i nad rámec schváleného rozpočtu.

Pan Slepíčka uvedl, že to by musel zjistit z jednotlivých faktur. Starostka ho ujistila, že to právě měl udělat, protože nové zastupitelstvo má nyní schvalovat navýšení rozpočtu, ke kterému došlo v době, kdy byl starostou pan Slepíčka, a není možné požadovat, aby to schválilo bez vysvětlení, o jaké výdaje se jedná. Pan Slepíčka uvedl, že neschválení RO bylo zjištěno jako závada už kontrolou ze strany Středočeského kraje a tuto závadu je třeba napravit schválením RO, přičemž se nejedná o žádné rozkrádání majetku. Pan Nosek řekl, že zde nikdo nikoho neobviňuje z rozkrádání, ale pouze je třeba vysvětlit, proč došlo k překročení rozpočtu. Paní Bártová uvedla další konkrétní položky, u kterých není zřejmý důvod zvýšení výdajů. Paní Plecítá konstatovala, že v uplynulém roce se zvyšovaly ceny. Paní Bártová upřesnila, že očekávala konkrétní informace, na jejichž základě bude možné RO schválit, ale ty zastupitelé nedostali.

Starostka řekla, že se na konkrétní faktury podívala a zkontrolovala je. Všechny občany by měly zajímat faktury, které mají dopad na vodné a stočné. Bylo vždy dobrým zvykem říkat, kde a jaké opravy se udělaly na vodovodu. Pana Slepíčku požádala o vysvětlení alespoň faktur ohledně ČOV a vodovodu. Po následující debatě zastupitelů starostka shrnula, že vysvětlení není jasné a dostatečné, takže ještě bude třeba si některé položky vysvětlit, nicméně nyní potřebujeme schválit RO. Sporné faktury nebyly zařazeny do kalkulace pro výpočet vodného a stočného.

Starostka informovala, že jelikož nebylo schváleno původní RO číslo 2, tak nemohlo vzniknout RO číslo 3. Proto bylo nutné původní RO číslo 2 zrušit a připravit nové podle aktuálního stavu rozpočtu a nutných výdajů do konce tohoto roku, tak abychom letos už nemuseli dělat další RO, které by muselo schvalovat zastupitelstvo.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Starostka navrhla schválit nové RO číslo 2 v předložené podobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 předložené starostkou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 1 (Bártová)

Usnesení č. 33/2023 bylo schváleno.

5. Schválení prodeje části pozemku p.č. 170/1 v k.ú. Dominikální Paseky - trvalý travní porost

Starostka nejprve navrhla schválit jednotné podmínky prodeje obecních pozemků, pokud se bude jednat o zaplacené pozemky. Navrhla, aby geometrický plán zaplatil ten, kdo má pozemek zaplacený a chce jej odkoupit. Obec může v případě zájmu vyhotovit kupní smlouvu a obec uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Dále navrhla, aby se tam, kde lze hranice zpřesnit a zaplacená výměra nepřesáhne 15 m², hranice zpřesnila bez prodeje obecního pozemku, protože náklady na prodej (geometrický plán, smlouva, vklad do KN) by přesáhly výnos z prodeje. I v těchto případech je třeba vypracovat geometrický plán. Cena 300 Kč/m² byla schválena na minulém zasedání. V diskusi zaznělo, že hrazení návrhu na vklad do katastru nemovitostí je vstřícný krok obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje podmínky prodeje obecních pozemků, pokud se jedná o zaplacené pozemky: 1) Geometrický plán platí ten, kdo má pozemek zaplacený a chce jej odkoupit. 2) Obec v případě zájmu vyhotoví kupní smlouvu. 3) Obec uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí. 4) Pokud lze hranice zpřesnit a zaplacená výměra nepřesáhne 15 m², bude upřednostněno zpřesnění hranice bez prodeje obecního pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 2 (Bártová, Nosek)

Usnesení č. 34/2023 bylo schváleno.

Informace k jednotlivým záměrům prodeje pozemků dostali zastupitelé v podkladech.

Starostka informovala o tom, že v případě pozemku p.č. 170/1 v k.ú. Dominikální Paseky žadatel upravil svou žádost a chce odkoupit jen zaplacený pozemek o výměře 108 m². Jiné žádosti o odkup této části pozemku OÚ neobdržel.

Starostka navrhla schválit prodej části pozemku p.č. 170/1 v k.ú. Dominikální Paseky o výměře 108 m² žadateli panu [REDACTED] za podmínek výše uvedených.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 170/1 v k.ú. Dominikální Paseky o výměře 108 m² panu [redacted] za podmínek výše uvedených.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 35/2023 bylo schváleno.

6. Schválení prodeje části pozemku p.č. 671 v k.ú. Dominikální Paseky - ostatní plocha: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku, a pozemku 169/2 v k.ú. Dominikální Paseky - trvalý travní porost: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku

Starostka navrhla schválit prodej části pozemku p.č. 671, tj. nově vzniklý 671/2 o výměře 4 m², a části pozemku p.č. 169/2, tj. nově vzniklý 169/7 o výměře 38 m², celkem 42 m² panu [redacted] za podmínek výše uvedených.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 671, tj. nově vzniklý 671/2 o výměře 4 m², a části pozemku p.č. 169/2, tj. nově vzniklý 169/7 o výměře 38 m², celkem 42 m² panu [redacted] za podmínek výše uvedených.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 36/2023 bylo schváleno.

7. Schválení prodeje pozemku p.č. st.105/2 v k.ú. Dominikální Paseky - zastavěná plocha a nádvoří

Starostka informovala, že jde o vleklou záležitost již z předminulého zastupitelstva a tomuto předcházelo již několik kroků, jak ze strany zastupitelstva (směna přístupové cesty), tak ze strany kupujícího. Navrhla prodej pozemku p.č. st.105/2 v k.ú. D. Paseky - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m² panu [redacted] za výše uvedených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej pozemku p.č. st.105/2 v k.ú. Dominikální Paseky - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m² panu [redacted] za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 1 (Slepička)

Usnesení č. 37/2023 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

8. Schválení prodeje části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky - trvalý travní porost: část cca 25 m² nebo 65 m²

Žadatel pan [REDAKCE] zdůvodnil svoji žádost tím, že na svém pozemku nemá prostor pro parkování, a proto žádá obec o odprodej pozemku přiléhajícího k jeho stávajícímu pozemku, a to buď nad ním, nebo pod ním.

Pan Komanec konstatoval, že se jedná o odlišný případ než u ostatních schvalovaných prodejů obecních pozemků, u kterých jde o narovnání situace, kdy žadatelé obecní pozemky využívají delší dobu a mají je zaplacené nebo zastavěné. Pan Komanec není zastáncem toho, aby obec prodávala své pozemky z důvodu, který uvedl žadatel. Dotyčné pozemky sousedí s obecní komunikací a mohou být obcí využívány například při stavebních pracích, ať už pro umístění materiálu či manipulaci s většími stroji. Prodej takových pozemků může komplikovat dopravní obslužnost a údržbu komunikace. Pokud v tomto případě obec rozhodne ve prospěch žadatele, může tím vzniknout precedens pro další případy, kdy si někdo požádá obec o prodej z podobných důvodů. V obci je mnoho lidí, kteří parkují na obecních pozemcích, a i oni by mohli požadovat odprodej pozemku pro parkování. Vzhledem k povinnosti stavebníků zajistit si parkování na svém pozemku je na místě vyžadovat, aby lidé parkovali na vlastním pozemku, případně aby za využívání obecního pozemku obci platili. Proto pan Komanec tento prodej nepodpoří.

Následovala diskuse o situaci v místě i v celé obci.

Starostka připomněla, že máme problémy s místem podél komunikací, což se nyní ukázalo v souvislosti se stavbou (uložení rozvodů elektřiny do země) nebo při řešení odtoku dešťové vody. Není kam skládat materiál, větší technika má problém s průjezdem mezi ploty a potíží je také s místem pro otáčení aut, včetně popelářů. Paní Bártová uvedla, že přes pozemek nad žadatelem vede pěšina. Pan Nosek řekl, že také nepodpoří prodej s tím, že lze upřesnit záměr ohledně pozemku nad žadatelem - např. posun pěšiny.

Zastupitelé po diskusi se žadatelem rozhodli o odložení této žádosti s tím, že zastupitelstvo v této věci rozhodne v průběhu roku 2024. Zároveň se zastupitelé budou zabývat řešením parkování na obecních pozemcích.

9. Schválení prodeje části pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Dominikální Paseky - trvalý travní porost: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku

Starostka informovala, že po místním šetření bylo zjištěno, že jak stavba tak plot s betonovou podezdívkou jsou již zaplacené několik desetiletí. Starostka proto navrhla prodej části obecního pozemku p.č. 169/2 pod stavbou (cca 17 m²) a zaplacenou část (cca 37 m²) paní [REDAKCE].



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Dominikální Paseky pod stavbou (cca 17 m²) a zaplacenou část (cca 37 m²) paní

Výsledek hlasování: Pro 66 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 38/2023 bylo schváleno.

- 10. Schválení prodeje části pozemku p.č. 653/1 v k.ú. Dominikální Paseky - ostatní plocha: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku, pozemku p.č. 214/1 v k.ú. D. Paseky - trvalý travní porost: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku, a pozemku p.č. 459/1 v k.ú. D. Paseky - ostatní plocha: v rozsahu stávajícího oplocení části uvedeného pozemku**

Starostka navrhla schválení prodeje části pozemku p.č. 653/1 v k.ú. Dominikální Paseky - nově 653/4 o výměře cca 11 m², pozemku p.č. 214/1 v k.ú. D. Paseky - nově 214/4 o výměře 5 m², a části pozemku p.č. 459/1 v k.ú. D. Paseky - nově 459/24 o výměře cca 14 m² manželům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 653/1 v k.ú. Dominikální Paseky - nově 653/4 o výměře cca 11 m², části pozemku p.č. 214/1 v k.ú. D. Paseky - nově 214/4 o výměře 5 m², a části pozemku p.č. 459/1 v k.ú. D. Paseky - nově 459/24 o výměře cca 14 m² manželům

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 39/2023 bylo schváleno.

Byla vyhlášena přestávka od 20:13 do 20:22.

- 11. Schválení smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 323/9 v k.ú. Bratkovice (manipulační a skladovací plocha v areálu Průzkumu)**

Starostka informovala, že se v létě změnil majitel pozemku. Návrh smlouvy s novým majitelem obdrželi zastupitelé v podkladech, paní Mgr. Bártová ve smlouvě navrhuje zastropovat inflační doložku ve výši 7 %. Cena je 6300 Kč bez DPH měsíčně. Obec bohužel nemá vhodnější prostory pro skladování materiálu.

Starostka navrhla schválit uzavření smlouvy. Paní Bártová připomněla, že uzavření smlouvy je v kompetenci starostky, a navrhla schválení záměru pronájmu.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje záměr podnájmu části pozemku p.č. 323/9 v k.ú. Bratkovice (manipulační a skladovací plocha v areálu Průzkumu).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 40/2023 bylo schváleno.

12. Schválení smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Starostka informovala, že tuto smlouvu se středočeským krajem má podepsáno 99 % obcí, my jsme ji zatím uzavřenou neměli. Jde o příspěvek obcí na veřejnou dopravu, kdy podle velikosti obce a dalších kritérií vzniká nárok na určitý objem veřejné dopravy hrazený krajem a na další spoje musí dotyčné obce přispívat. V našem případě nejvíce doplácíme za vlak. Je možné vznést požadavky na změny spojů. Kdybychom smlouvu neuzavřeli, mohlo by hrozit omezení spojů. Jedná se aktuálně o předpokládanou částku 42 086 Kč na rok.

Starostka navrhla schválení záměru uzavřít smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje záměr uzavřít smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem za předpokládanou cenu 42 086 Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 41/2023 bylo schváleno.

13. Schválení vstupu obce do Svazu měst a obcí České republiky

Pan Komanec předložil návrh, aby se obec stala členem Svazu měst a obcí ČR. Hlavní výhodou je informační servis a možnost využívat právní poradnu, protože právní prostředí je stále komplikovanější a je dobré znát názor odborníků, jednak využít zkušenosti jiných obcí. Podrobné informace o výhodách členství jsou [na webu SMO](#) - je možné se zapojit do připomínkování návrhů právních předpisů, podílet se na práci komisí a využívat služby SMO. Členský příspěvek činí 2 200 Kč + 3,30 Kč za jednoho obyvatele, tedy pro naši obec zhruba 3 300 Kč ročně. SMO vyžaduje, aby vstup do SMO ČR byl odsouhlasen zastupitelstvem obce.

Starostka návrh podpořila s tím, že poradnu využívala v době, kdy byla zdarma, ale nyní je zdarma jen pro členy SMO. Starostka navrhla schválit vstup do SMO ČR.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje vstup obce Bratkovice do Svazu měst a obcí České republiky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 42/2023 bylo schváleno.

14. Schválení výše vodného pro rok 2024

Starostka informovala, že kalkulaci vodného připravila 1.SČV na základě podkladů od obce. Z položek zaúčtovaných na paragraf 2310 *Pitná voda* jsme odečetli faktury za investice a opravu přípojky, připočetli jsme odpisy ve výši 71 000 Kč, které jsou součástí fondu obnovy, a vše je děleno fakturovaným objemem vody. Z fondu obnovy, který podle zákona vytváříme, bylo loni čerpáno na rekonstrukci prameniště Hájek 320 000 Kč.

Starostka zdůraznila, že odbočka z hlavního řadu a uzávěr k přípojce je součástí hlavního řadu, je majetkem obce, je to investice - nepočítá se do vodného - a hradí ji obec. Obec určuje místo připojení v zastoupení 1.SČV (zabezpečuje správu mapových podkladů). Opravy a výměny přípojky hradí majitel připojené nemovitosti. Obec může odmítnout připojit nemovitost na veřejný vodovod jen z kapacitních důvodů.

Starostka navrhla vodné na základě kalkulace pro rok 2024 ve výši 30,36 Kč bez DPH. Po zvýšení DPH od 1.1.2024 bude částka vodného včetně DPH po zaokrouhlení ve výši 34 Kč vč. DPH (letos bylo 33 Kč). Obec při této ceně doplácí na vodné cca 32 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje vodné na rok 2024 ve výši 30,36 Kč bez DPH, tedy 34 Kč s DPH za 1 m³.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 43/2023 bylo schváleno.

15. Schválení výše stočného pro rok 2024

Starostka informovala, že kalkulaci stočného připravila 1.SČV na základě podkladů od obce. Z položek zaúčtovaných na paragraf 2321 *Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly* jsme odečetli faktury za investice (dokanalizování), připočetli jsme odpisy ve výši 735 879 Kč, které jsou součástí fondu obnovy, a vše je děleno fakturovaným objemem.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Stočné nesmíme mít nižší než nám určuje SFŽP jako poskytovatel dotace na kanalizaci a ČOV, což je částka 66,04 bez DPH. Při kalkulaci stočného na 66,04 Kč bez DPH obec doplácí zhruba 506 000 Kč.

Nové i staré stavby mají povinnost připojit se na kanalizaci obce tam, kde je to technicky možné. Obec určuje místo připojení v zastoupení I.SČV (zabezpečuje správu mapových podkladů). Odbočku (navrtávku) hradí obec, je součástí hlavního řadu a je investicí, tedy nepočítá se do stočného. Přípojky, jejich opravy a výměny hradí majitelé připojených nemovitostí. Obec může odmítnout připojit nemovitost na veřejnou kanalizaci jen z kapacitních důvodů. Vyvážení jímek v rámci smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod se týká jen stávajících nemovitostí, které obec nemohla připojit z technických nebo ekonomických důvodů, a nikoli nových staveb.

Starostka navrhla schválit stočné ve výši 74 Kč vč. DPH (letos bylo 64), tedy 66,07 bez DPH, a zachovat příspěvek obce 10 Kč. Pan Komanec navrhl příspěvek zvýšit na 15 Kč vzhledem k vyšším příjmům obce z daňových výnosů. Pan Slepíčka navrhl příspěvek ve výši 14 Kč, tj. po zaokrouhlení budou občané platit 60 Kč vč. DPH po odečtení příspěvku obce. Po diskusi dala starostka o tomto návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje stočné na rok 2024 ve výši 66,07 Kč bez DPH, tedy 74 Kč s DPH za 1 m³, a příspěvek obce ve výši 14 Kč za 1m³.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 44/2023 bylo schváleno.

16. Schválení rozpočtu obce na rok 2024

Starostka informovala, že rozpočet v paragrafovém znění byl řádně vyvěšen a zastupitelé jej dostali v podkladech.

Plánované investice zahrnují:

- hřiště u Litavky - přípravné práce
- odpady - místa na tříděný odpad, případně sběrné nádoby na plasty pro občany
- rozšíření veřejného osvětlení v D. Pasekách i Bratkovicích v místech uložení kabelů ČEZu do země (projekt + realizace)
- Lidový dům - pasport
- voda - vodoměry, projekt rozšíření vodovodu
- projekt silnice
- rekonstrukce rybníčku Bratkovice (jako požární nádrž - v rozpočtu na požární ochranu)



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh rozpočtu nyní počítá s mírným schodkem, celkovými příjmy 7 527 700 Kč a výdaji 7 727 700 Kč. Rozdíl 200 000 Kč bude kryt z úspor z minulých let a případně z dotací, které nyní v příjmech nejsou. Sledujeme vypisované dotace a budeme je podle možností využívat. Proto je nutné mít připravené projekty.

Pan Slepíčka vyzval k dostatečným investicím do komunikací. Starostka upozornila, že není připravený žádný projekt, takže je třeba mít realistický pohled na to, co se dá v příštím roce stihnout. Když se toho stihne připravit více, lze rozpočet navýšit. Pan Komanec připomněl, že bychom na komunikace chtěli čerpat dotace.

Starostka konstatovala, že do zasedání zastupitelstva nikdo nepředložil žádné návrhy nebo připomínky k rozpočtu, a dala hlasovat o schválení rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje rozpočet obce Bratkovice na rok 2024 v paragrafovém znění s příjmy ve výši 7 527 700 Kč a výdaji ve výši 7 727 700 Kč. Rozpočet je schvalován jako schodkový s financováním z úspor obce ve výši 200 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 45/2023 bylo schváleno.

17. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě TS Příbram

Starostka informovala, že se jedná o uzavření dodatku ke smlouvě uzavřené před rokem na rok 2024. Došlo k navýšení ceny a doplnění nebezpečných odpadů. Cena je ale fakturována podle skutečnosti, proto cena uvedená ve smlouvě představuje maximální možnou částku.

Starostka navrhla, aby zastupitelstvo schválilo výjimku ze směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro zabezpečení odpadového hospodářství v obci v roce 2024 a prodloužení stávající smlouvy o poskytování služeb v odpadovém hospodářství s dodavatelem Technické služby města Příbram, a to o jeden kalendářní rok s tím, že maximální cena za sjednané služby v roce 2024 bude v částce ve výši 619 203,20 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Bratkovice schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro zabezpečení odpadového hospodářství v obci v roce 2024 a prodloužení stávající smlouvy o poskytování služeb v odpadovém hospodářství č. 80028, která byla uzavřena dne 29. 12. 2022 s dodavatelem Technické služby města Příbram, a to o jeden kalendářní rok s tím, že maximální cena za sjednané služby v roce 2024 bude v částce ve výši 619 203,20 Kč bez DPH.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 46/2023 bylo schváleno.

18. Ostatní

Starostka informovala, že řeší možnost financování dovozu obědů pro seniory. Uvažujeme o příspěvek občanům nad 70 let nebo s plným invalidním důchodem. Nyní je dováženo cca 80 obědů měsíčně z Čenkova a doprava stojí 20 Kč.

Pan Slepíčka informoval ohledně dohod uzavřených mezi obcí a zastupiteli bez souhlasu bývalého zastupitelstva, že to nelze napravit a nelze je zpětně legalizovat. Obci nicméně nevznikla žádná škoda, protože práce byly odvedeny. Paní Bártová navrhla prověřit možnost řešení s využitím poradny SMO.

Starostka poděkovala všem za účast a také za spolupráci v roce 2023.

Jednání zastupitelstva ukončeno ve 22:00 hod.

Zapsal: Ondřej Komanec

Starostka:

Zápis pořizen dne: 22.12.2023

Ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno:

Sejmuto: