



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zápis č. 14

**ze zasedání zastupitelstva obce Bratkovice ze dne 28.4.2025 v 18:00 hod.
v budově obecního úřadu čp. 62 v Dominikálních Pasekách**

Přítomni: 7 (Eva Valvodová, Ondřej Komanec, Martina Bártová, Martin Nosek, Stanislav Buchtele, Miroslav Slepíčka, Ilona Plecítá)

Omluveni: 0

Hosté:

Občané: dle prezenční listiny

Zasedání Zastupitelstva obce Bratkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 starostkou Evou Valvodovou.

Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomno 7 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina.

Starostka dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen.

Starostka určila zapisovatelem pana Ondřeje Komance.

Starostka určila ověřovateli paní Martinu Bártovou a pana Martina Noska.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Návrh programu byl zveřejněn a zastupitelé jej obdrželi společně s dalšími podklady. Jiné návrhy k programu nebyly předloženy.

Návrh programu ke schválení:

- 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva**
- 2. Informace od starostky**
- 3. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Bratkovice**
- 4. Schválení Sazebníku úhrad za poskytování informací**
- 5. Schválení zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě na pozemcích obce pro ČEZ**
- 6. Schválení dodatku ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**
- 7. Projednání žádosti o odkup části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky**
- 8. Schválení změny měření odebrané vody - měření spotřeby vody vodoměry**
- 9. Ostatní**



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 104/2025 bylo schváleno.

2. Informace od starostky

- **Komunikace:** Proběhla **oprava výtluků v obci a úsekové odvodnění komunikace** na horní cestě mezi Bratkovicemi a Pasekami za 148.000 Kč bez DPH. Oprava a zatrubnění **cesty u lesa** na červené turistické trase nad obcí směrem na Sádek. Vyčištění **příkopu** v Pasekách od lesa u čp. 98, v Bratkovicích podél průzkumu a odvodnění úseku pod kravínem. KSÚS vyčistila **příkopy** podél komunikace mezi Pasekami a Bratkovicemi.
- **Vodní zdroje** – připravujeme místo na uskladnění většího množství drceného mramoru, abychom ho mohli postupně rozvézt do paseckých vodních zdrojů pro zvýšení pH.
- Akce co proběhly: **Uklid'me Česko a čištění koupaliště** 29.3.2025 - děkujeme všem za hojnou účast. Podařilo se sebrat 240 kg směsného odpadu + tříděný odpad (neváženo). **Divadlo za vodou** 4.4., **Šachový turnaj** pořádaný TJ Sokol D. Paseky 12.4., **svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu** 19.4.2025.
- Akce co nás čekají: **Pálení čarodějnic** 30.4. a **Dětské sportovní odpoledne** 7.6.
- **Odpady** v obci - nový přehledný článek na webu: <https://www.bratkovice.cz/urad-2/odpady/>
- **Čipování popelnic** je úspěšně ukončeno. Všem děkuji za spolupráci. Od 1.5. již technické služby nevyvezou neočipovanou popelnicí. Po domluvě s obcí je možné ještě dodatečné individuální očipování na TS Příbram. Vážení popelnic bude tento rok sloužit jen pro sběr dat a nikoli jako podklad pro placení.
- Obdrželi jsme **dotaci na kompostéry, štěpkovač a kontejner**. Nyní připravíme výběrové řízení na jejich nákup. Zároveň připravujeme v areálu Průzkumu místo na odkládání rozměrných plastů a kartonů.
- **Hasiči:** všichni velitelé a strojníci jsou proškoleni, školení věnovali 2,5 dne svého volného času. Děkujeme. Své znalosti hned využili při zdolání menšího lesního požáru s využitím originálního hašení za pomoci motorové vaky.
- Možnost získání dotace od kraje na **dovybavení jednotky SDH** do 100.000 Kč, výše dotace 95 %, chtěli bychom požádat zejména o zásahovou obuv a oděvy, které bychom museli stejně pořídit.
- **Dotace přes MAS** na podporu komunitního života v obci - mohli bychom žádat o dotaci do max. 130.000 Kč s výší dotace 80 % na mobilní toalety, nůžkový stan, pívni sety (stůl + lavice).
- **Hřiště u Litavky:** máme stavební povolení a vypíšeme výběrové řízení na zhotovitele podle původního projektu s výjimkou multifunkčního hřiště. Tzn. dvě travnaté plochy, zázemí - zahradní domek, sezení, veřejné ohniště, workoutové hřiště a parkové úpravy.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zároveň jednáme s provozovatelem hospody o nabídce na využití pozemku vedle Lidového domu na volejbalové hřiště.

- Architektonický návrh na **rekonstrukci Lidového domu**: bude oznámen termín představení občanům. Řešíme možnost rozdělení projektu podle dostupných dotací, momentálně bude dostupná dotace na energetické úspory. Výše dotací i možný podíl financování z dotací se postupně snižuje. Pro využití dotací je nutné mít připravený projekt.
- Pracuje se na projektu na **odbahnění rybníčku v Bratkovicích**.
- Sokolové požádali o **dotaci** na činnost a na sportovní akce ve výši 20.000 Kč.
- **Přejezd v Bratkovicích** na hlavní silnici směr Hluboš bude **uzavřen** 22.5-23.5, dojde k opravě přejezdu po rekonstrukci tratě.
- **Cyklostezka**: obdrželi jsme návrh zadání studie proveditelnosti a odhad realizačních nákladů, 5.5. bude schůzka.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

3. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Bratkovice

Pan Komanec informoval, že se jedná o aktualizaci povinného dokumentu. Návrh SVR obdrželi zastupitelé v podkladech a byl řádně vyvěšen. Výhled je založen na dostupných informacích, a proto neobsahuje potenciální investice, které budeme realizovat v závislosti na dostupných dotacích, jako jsou rekonstrukce komunikací, rekonstrukce či výstavby hřiště, rekonstrukce Lidového domu, rekonstrukce rybníčku v Bratkovicích a zlepšování zásobování vodou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Bratkovice na roky 2025 - 2028.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 105/2025 bylo schváleno.

4. Schválení Sazebníku úhrad za poskytování informací

Pan Komanec informoval, že jsme zatím tento sazebník neměli, ale je třeba jej schválit, aby náklady na odpovídání dotazů podle zákona 106/1999 Sb. nebyly přenášeny na všechny občany. Každý občan se může kdykoliv slušně zeptat na cokoliv, co se týká chodu obce, a dostane odpověď, aniž by obec musela vydávat prostředky za kopírování, poštovné apod. Pokud někdo chce získávat informace uplatňováním zákona 106/1999 Sb., což je spojeno s administrativní zátěží, měl by nést náklady. Návrh sazebníku obdrželi zastupitelé v podkladech.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zastupitelé diskutovali o hrazení práce při vyhledávání informací. Pan Komanec vysvětlil, že toto vychází přímo z prováděcího předpisu k zákonu č. 106/1999 Sb. Starostka ujistila, že náklady na práci zaměstnance se vztahují pouze k případům rozsáhlého vyhledávání informací, třeba i ve státním archivu, nikoli o poskytnutí běžně dostupných informací. Sazebník se netýká ani běžných úředních úkonů obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 2 (Slepička, Plecítá) Zdržel se 0

Usnesení č. 106/2025 bylo schváleno.

5. Schválení zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě na pozemcích obce pro ČEZ

Starostka informovala, že se jedná o smlouvu sepsanou na základě smlouvy o smlouvě budoucí (SoSB). Smlouvu zastupitelé obdrželi v podkladech. Jde o úsek pokládky NN do země na návsi v Bratkovících. Obec získá 8.539 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě pro ČEZ na pozemcích obce uvedených v GP 294-939/2024.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 2 (Slepička, Plecítá)

Usnesení č. 107/2025 bylo schváleno.

6. Schválení dodatku ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Starostka informovala, že jde o každoroční vyúčtování a dodatek spolufinancování dopravní obslužnosti na rok 2025. Částka se zvýšila z 42.144 Kč na 43.019 Kč. Smlouvu zastupitelé obdrželi v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 108/2025 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

7. Projednání žádosti o odkup části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky

Starostka předložila k projednání žádost [REDACTED], s tím, že jde o bod bez usnesení, pouze k diskusi. Jedná se o část obecního pozemku sousedící s pozemky žadatele. Žadatel měl ve stavebním povolení garážové stání, které ale zatím nepostavil. Požadavek stavebního úřadu na vybudování parkovacího místa na pozemku stavebníka vychází z našeho územního plánu. Stavebník nemusí mít kryté stání, ale musí mít parkovací stání na svém pozemku s vyřešeným vjezdem.

V současnosti parkuje žadatel několik aut na obecním pozemku. Dolní část pozemku, kterou chce žadatel odkoupit za účelem parkování, je obcí využitelná a dlouhodobě ji udržuje soused [REDACTED], a horní část je využívána k průchodu na louku, případně k otáčení vozidel.

Tato žádost se netýká dlouhodobě zaplacených pozemků. U těch uplatňujeme jednotný přístup, pokud se jedná o pozemky dlouhodobě (historicky) zaplacené a obec pro ně nemá využití. Obec by naopak neměla vytvořit precedens, aby podporovala nedodržování stavebních povolení a územního plánu. Starostka navrhuje pozemky neprodávat, protože v rámci rekonstrukce silnice se na těchto místech nabízí vyprojektovat parkovací stání, která by obec mohla pronajímat. Obec nepřijde o pozemky, zároveň budou plochy zpevněné, nerozježděné a obec může případně získat prostředky z jejich pronájmu. Žadatel by měl možnost si místa pronajmout a parkovat na nich.

Zastupitelé diskutovali o přístupu k podobným žádostem o prodej obecních pozemků. Obec nemá důvod se takových pozemků zbavovat. Důležitým kritériem pro případný prodej je to, zda jsou pozemky pro obec využitelné, například pro otáčení vozidel (včetně zimní údržby a odvozu odpadů), pro uložení materiálu nebo pro umístění veřejného osvětlení a další infrastruktury. Zazněl také názor, zda by pozemky neměly být prodávány za tržní ceny, případně směněny, je-li to možné. Obec každopádně usiluje o koncepční řešení, zejména v souvislosti s přípravou rekonstrukce komunikace od zastávky kolem Lidového domu až k lesu. Žádosti ovšem musí být posuzovány individuálně. Zastupitelé dále diskutovali o zpoplatnění parkování na obecních pozemcích.

Po diskusi žadatel přislíbil podat novou žádost o odkup menší části obecního pozemku podél svého plotu, která pro obec není využitelná, s tím, že v případě schválení prodeje uhradí všechny náklady. Vytyčení této menší části bude konzultovat se zastupiteli. Záměr prodeje musí být před projednáním vyvěšen. Zároveň žadatel konstatoval, že v každém případě si vybuduje parkovací stání na svém pozemku.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

8. Schválení změny měření odebrané vody - měření spotřeby vody vodoměry

Starostka předložila zastupitelům tento bod k odsouhlasení, protože jde o velkou změnu v provozování obecního veřejného vodovodu. Nejde jen o politické rozhodnutí, ale zejména o nutnost pro udržení provozování vodovodu obcí. Cílem je mimo jiné usnadnit provozování vodovodu tak, aby to bylo obcí zvládnutelné. Pokud by někdy v budoucnu jiné vedení obce vodovod nechtělo nebo nedokázalo provozovat, jiný provozovatel jistě vodoměry zavede.

Toto téma bylo už mnohokrát diskutované. Aktuální měření na zdrojích nám ukázalo, že vody je víc, než jsme si mysleli, ale buď voda utíká poruchami, nebo lidé plýtvají, nebo oboje. Spravedlivé je, aby lidé platili za to, co odeberou, a důležité je, aby provozovatel dokázal identifikovat úniky vody. Bez vhodných vodoměrů nelze ani nainstalovat přesnější dávkovače dezinfekčního roztoku. Přesné určení zvýšených odběrů u konkrétních odběratelů lze pokutovat, což by mělo působit zejména preventivně.

Argumenty pro měření spotřeby vodoměry:

- spravedlivé účtování vodného a stočného, a to i u chalupářů,
- detekce úniků vody,
- pravděpodobné skokové snížení odběru vody (podle zkušenosti z jiných obcích),
- při nižším odběru by mohlo dojít k přepadu vody za některých zdrojích a mělo by tak smysl přidat akumulární nádrž,
- průkaznost krátkodobého vysokého odběru a následná možnost pokutování v případě nedostatku vody (prevence napouštění bazénů a nádrží na zalévání),
- příležitost pro obec a občany zrevidovat a zrenovovat vnitřní instalace a přípojky.

Obec vyjde vstříc občanům jednotnou velkoodběratelskou cenou na pořízení a instalaci vodoměrné soustavy a individuálním řešením problémů s montáží a financováním, jak jsme již informovali na setkání k vodoměrům v loňském roce.

Obec bude nadále sledovat množství vody ve zdrojích, instalovat úsekové vodoměry, pokračovat ve vyhledávání úniků a posilovat akumulaci. V diskusi zazněl požadavek, aby obec udržela náklady pro občany na instalaci vodoměrů i vodné a stočné v únosné výši. Starostka konstatovala, že v souvislosti s instalací vodoměrů nepředpokládáme výrazné zvýšení vodného. To znamená, že ten, kdo má rozumnou spotřebu vody, by neměl platit více, než kolik platí nyní. Zastupitelé se shodli, že pokud by muselo dojít k nárůstu výše vodného, pak meziroční navýšení vodného nepřekročí 10 % (v tomto funkčním období zastupitelstva).

Starostka připomněla, že zavedením vodoměrů se zabývá již třetí zastupitelstvo, a požádala zastupitele o vyjádření k zavedení vodoměrů odběratelům a následnému účtování vodného dle skutečné spotřeby vody. Teprve po tomto rozhodnutí zastupitelstva rozběhne obec další kroky, jako je příprava podrobnějšího plánu, vypsání výběrového řízení na vodoměry podle směrnice k zadávání veřejných zakázek, definování technických podmínek apod. Občany i zastupitelstvo budeme o všech krocích informovat.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje zavedení vodoměrů odběratelům a následné účtování vodného dle skutečné spotřeby vody.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 (Buchtele) Zdržel se 2 (Slepička, Plecítá)

Usnesení č. 109/2025 bylo schváleno.

9. Ostatní

Pan Komanec informoval zastupitele, že kolísání hodnoty pH v pitné vodě v obci je přirozené a nízké pH nepředstavuje žádnou hrozbu pro zdraví odběratelů. Podrobná informace bude zveřejněna na webu obce.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva je 9.6.2025.

Starostka poděkovala všem za účast.

Jednání zastupitelstva ukončeno ve 21:55 hod.

Zapsal: Ondřej Komanec

Starostka:

Zápis pořízen dne: 6.5.2025

Ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno:

Sejmuto: