



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zápis č. 13

**ze zasedání zastupitelstva obce Bratkovice ze dne 20.3.2025 v 18:00 hod.
v budově obecního úřadu čp. 62 v Dominikálních Pasekách**

Přítomni: 7 (Eva Valvodová, Ondřej Komanec, Martina Bártová, Martin Nosek, Stanislav Buchtele, Miroslav Slepíčka, Ilona Plecítá)

Omluveni: 0

Hosté: Tomáš Fiala

Občané: dle prezenční listiny

Zasedání Zastupitelstva obce Bratkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 starostkou Evou Valvodovou.

Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomno 7 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina.

Starostka dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen.

Starostka určila zapisovatelem pana Ondřeje Komance.

Starostka určila ověřovateli paní Martinu Bártovou a pana Martina Noska.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Návrh programu byl zveřejněn a zastupitelé jej obdrželi společně s dalšími podklady. Jiné návrhy k programu nebyly předloženy.

Návrh programu ke schválení:

- 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva**
- 2. Informace od starostky**
- 3. Schválení prodeje části pozemku p.č. 200/7 v k.ú. Dominikální Paseky**
- 4. Schválení smlouvy - věcné břemeno vedení inženýrské sítě pro ČEZ**
- 5. Schválení smlouvy - věcné břemeno vedení inženýrské sítě Obce Bratkovice s Povodím Vltavy**
- 6. Územní plán - příprava na pořízení změny č. 2**
- 7. Hasiči - plán preventivně výchovné činnosti a zpráva o činnosti**
- 8. Rozpočtové opatření 1/2025**
- 9. Ostatní**



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 97/2025 bylo schváleno.

2. Informace od starostky

- **Komunikace v Pasekách** (od zastávky autobusu, kolem Lidového domu až k lesu u čp. 102) - proběhlo místní šetření s vlastníky dotčených pozemků a s projektantkou odvodnění komunikace, na základě připomínek občanů dojde k úpravám návrhu technického řešení a z jeho finální podoby vzejde projekt.
- **Oprava výtluků** proběhne v obci na přelomu března/dubna.
- **Protipovodňová prohlídka** se uskutečnila 27.2. se zástupcem VLS a 3.3. se zástupcem Povodí. Zápis z prohlídky obdrží zastupitelé po odsouhlasení dotčenými orgány. Opatření vyplývající z této prohlídky budou provedena v nejbližších měsících.
- Proběhla **revize dětského hřiště**.
- **Vodní zdroje** – během jara dojde k opravám oplocení na vodních zdrojích po instalaci vodoměrných šachet.
- Akce: **Masopustní obchůzka** 1.3.2025 - děkujeme všem účastníkům, **Uklid'me Česko a čištění koupaliště** 29.3.2025, **Divadlo za vodou** 4.4.2025, **Šachový turnaj** 12.4.
- **Odpady:** Termín jarního svozu **velkoobjemového a nebezpečného odpadu v sobotu 19.4.2025**. Na kontejnerová stání byl umístěn kamerový systém. Nové místo na uložení větví a pařezů je za areálem průzkumu. Kontejner na bioodpad na listí a trávu je nyní umístěn u ČOV. Podle zákona o ovzduší je zakázáno spalovat listí a trávu.
- **Dotace na kontejnerová stání** je proplacena a na účtě obce přibýlo 289 576 Kč.
- Architektonický návrh na **rekonstrukci Lidového domu** je hotový.
- **Audit z KÚ** proběhl 11.2.2025 bez nedostatků. Zpráva o výsledku přezkoumání bude zveřejněna spolu se závěrečným účtem a účetní závěrkou. Za rok 2023 byla obci vyměřena pokuta za pochybení z doby úřadování minulého zastupitelstva 4500 Kč.
- **Rychlý internet v obci:** CETIN zpracoval prvotní návrh tras pro připojení domácností optickým kabelem. V průběhu jara bude jejich partner zjišťovat zájem občanů o připojení, termín včas oznámíme. Podle výsledku dojde k úpravě projektu a konkrétních přípojek na základě zájmu občanů. Realizace by měla proběhnout ještě letos.
- Je vyčištěno okolí cesty z návse k nádraží v **Bratkovících**.
- Žádost o poskytnutí **příspěvku na podporu zachování kvality života a samostatnosti starších a imobilních občanů** je k dispozici na webu obce, nebo lze vyplnit na OÚ. Starostka uvedla, že občané mohou i zavolat a úřad s vyplněním pomůže.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

3. Schválení prodeje části pozemku p.č. 200/7 v k.ú. Dominikální Paseky

Starostka připomněla, že o žádosti [redacted] informovala již na minulém zasedání zastupitelstva. Zastupitelé dostali žádost a nákres v podkladech. Rozdělení pozemku by bylo jen zarovnáním hranice pozemků mezi sousedními parcelami (mezi čp. 89 a 107). Tůňku, která zůstane v majetku obce, máme v plánu vyčistit. Zůstal by tam i dostatečný prostor pro eventuální parkovací místa do budoucna. Žadatel navrhuje navíc uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu, náklady na zpracování kupní smlouvy a náklady správního řízení ohledně vkladu vlastnického práva. Cena bude standardně 300 Kč za m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 200/7 v k.ú. Dominikální Paseky, ostatní plocha, o výměře cca 57 m² [redacted] za podmínek výše uvedených.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 2 (Slepička, Plecítá)

Usnesení č. 98/2025 bylo schváleno.

4. Schválení smlouvy - věcné břemeno vedení inženýrské sítě pro ČEZ

Starostka informovala, že se jedná o smlouvu sepsanou na základě smlouvy o smlouvě budoucí (SoSB). Smlouvu zastupitelé obdrželi v podkladech. Jde o úsek pokládky NN do země z návse v Bratkovících okolo nádraží až k nové trafostanici. Ve SoSB chybí jeden pozemek dotčený stavbou, takže bude částka navýšena o 680 Kč, tj. celkem 7680 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje zřízení věcného břemene vedení inženýrské sítě pro ČEZ na pozemcích Obce Bratkovice uvedených v GP 293-93/2025 v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 99/2025 bylo schváleno.

5. Schválení smlouvy - věcné břemeno vedení inženýrské sítě Obce Bratkovice s Povodím Vltavy a.s.

Starostka informovala, že se jedná o smlouvu sepsanou na základě SoSB. Smlouvu zastupitelé obdrželi v podkladech. Jde o kanalizaci a výústní objekt ČOV. Za každý objekt zaplatí dle smlouvy obec 10 000 Kč, tj. celkem 20 000 Kč.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje zřízení věcného břemene vedení inženýrské sítě Obce Bratkovice s Povodím Vltavy na pozemku p.č. 680 v k.ú. Dominikální Paseky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 100/2025 bylo schváleno.

6. Územní plán - příprava na pořízení změny č. 2

Pan Komanec informoval, že potřebujeme schválit přípravná usnesení, abychom mohli rozběhnout pořízení změny č. 2 územního plánu (ÚP) obce Bratkovice. Podrobné informace dostali zastupitelé v pokladech.

Prvním krokem je jmenování „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem. Lze jej určit jednorázově před vydáním ÚP nebo jeho změny, nebo pro celé volební období. Navrhujeme jej určit pro celé volební období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice určuje člena zastupitelstva pana Ondřeje Komance, který při pořizování nástrojů územního plánování bude spolupracovat s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“), v souladu s § 49 odst. 1 a § 61 písm. a), c), d) a e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 101/2025 bylo schváleno.

Pořizovatelem změny může být buď Městský úřad v Příbrami, nebo můžeme mít tzv. „létajícího pořizovatele“, jako tomu bylo u předchozí změny č. 1. Navrhujeme opět využít „létajícího pořizovatele“, přičemž formálně je v tom případě pořizovatelem Obecní úřad Bratkovice, o čemž musí zastupitelstvo rozhodnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice souhlasí, že pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Bratkovice bude Obecní úřad Bratkovice dle § 26 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1 (Slepička)

Usnesení č. 102/2025 bylo schváleno.

Dalším krokem pro přípravu změny č. 2 bude výběr „létajícího pořizovatele“ v souladu se Směrnicí č. 1/2024 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dále musíme získat potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků, tedy v podstatě



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

souhlas krajského úřadu s využitím konkrétního “létajícího pořizovatele”. “Létající pořizovatel” provede pořizování změny v souladu se zákonem.

Následně dáme dohromady podněty pro zpracování návrhu zadání změny ÚP. Obec bude sama předkládat podnět na změnu ÚP. Dále může podnět dát občan obce nebo osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, a dále oprávněné osoby podle zákona.

Na základě podnětů připravíme návrh zadání změny č. 2 ÚP, který bude předložen zastupitelstvu ke schválení. Současně zastupitelstvo rozhodne o pořízení změny a o způsobu jejího financování. Dalším krokem bude výběr projektanta (zpracovatele) změny ÚP, opět v souladu se Směrnicí č. 1/2024 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Zastupitelstvo bude dále rozhodovat o vypořádání připomínek k návrhu změny a bude celou změnu schvalovat před jejím vydáním. O průběhu celého procesu bude zastupitelstvo průběžně informováno.

7. Hasiči - plán preventivně výchovné činnosti a zpráva o činnosti

Velitel hasičů Tomáš Fiala informoval o činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů obce od září roku 2024 a představil Plán preventivně výchovné činnosti na rok 2025. Informace dostali zastupitelé v pokladech. Kurzy ke splnění odborné způsobilosti absolvují vybraní hasiči v dubnu 2025. Nákladní vozidlo Praga V3S bylo po dohodě s hasiči a Městem Rožmitál pod Třemšínem, od kterého naše obec automobil koupila, vráceno Městu Rožmitál a finanční prostředky převedeny zpět na náš účet.

Po diskusi dala starostka hlasovat o schválení Plánu preventivně výchovné činnosti na rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje Plán preventivně výchovné činnosti na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 103/2025 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření 1/2025

Starostka informovala, že RO dostali zastupitelé v pokladech. Schválení tohoto RO bylo v pravomoci starostky. Jedná se o vratku dotace od Sokolů, pokutu za minulé zastupitelstvo za překročení rozpočtové kázně a prodej V3S - příjem 45 000 Kč.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

9. Ostatní

Pan [REDACTED] položil dotaz, jak je možné, že dva rozborů pitné vody provedené měsíc po sobě vykazují rozdíl v hodnotě pH. Pan Komanec připomněl, že oba rozborů potvrdily, že je voda pitná, a ujistil, že ke změně pH může přirozeně docházet. Obec vyžádá vyjádření odborníka.

Zastupitelům byl představen architektonický návrh rekonstrukce Lidového domu.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva je v pondělí 28.4.2025.

Starostka poděkovala všem za účast.

Jednání zastupitelstva ukončeno ve 20:23 hod.

Zapsal: Ondřej Komanec
Zápis pořízen dne: 26.3.2025

Starostka:

Ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno:

Sejmuto: