



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zápis č. 9

**ze zasedání zastupitelstva obce Bratkovice ze dne 21.10.2024 v 18:00 hod.
v budově obecního úřadu čp. 62 v Dominikálních Pasekách**

Přítomni: 6 (Eva Valvodová, Ondřej Komanec, Martina Bártová, Martin Nosek, Ilona Plecítá, Miroslav Slepíčka), od 18:12 přítomno **7** (Stanislav Buchtele)

Omluveni: 0

Občané: dle prezenční listiny

Zasedání Zastupitelstva obce Bratkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 starostkou Evou Valvodovou.

Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomno 6 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina.

Starostka dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen.

Starostka určila zapisovatelem pana Ondřeje Komance.

Starostka určila ověřovateli paní Martinu Bártovou a pana Martina Noska.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Návrh programu byl zveřejněn a zastupitelé jej obdrželi v podkladech. Jiné návrhy nebyly předloženy.

Návrh programu ke schválení:

- 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva**
- 2. Informace od starostky**
- 3. Schválení prodeje částí pozemků p.č. 669 a p.č. 661/2 v k.ú. Dominikální Paseky**
- 4. Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 298/33 a p.č. 298/34 v k.ú. Sádek do majetku obce Bratkovice**
- 5. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace**
- 6. Schválení změny č. 1 územního plánu obce Bratkovice**



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

7. Rozpočtová opatření
8. Záměr zadat VZMR Kategorie III na službu - svoz komunálního odpadu
9. Ostatní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 78/2024 bylo schváleno.

2. Informace od starostky

- **Veřejné osvětlení** Bratkovice etapa I, II - část od trafostanice směrem k Průzkumu a nádraží - již funguje. Přidány lampy pro větší bezpečnost při cestě na nádraží. Lamy jsou výrazně úspornější, takže nezvýší provozní náklady obce.
- **Pasport dopravního značení a návrh doplnění** - stále na Policii ČR.
- **Komunikace** v Pasekách od zastávky autobusu, kolem Lidového domu až k lesu u čp. 102 - proběhla schůzka s projektantem komunikací a projektantkou vodních staveb ohledně rekonstrukce komunikace včetně jejího odvodnění. Prvním výstupem bude návrh technického řešení zejména odvodnění, abychom využili především obecní pozemky, i když někde bude nutné nechat vedení na soukromých pozemcích.
- **Opravy komunikací a příkopů** - probíhá oprava cesty nad koupalištěm v Pasekách - část, která slouží pro příjezd k nemovitostem. Ve stavu, v jakém komunikace byla, by se nedala v zimě udržovat. Probíhá vyčištění příkopů, mj. v návaznosti na zjištění, kde voda neodtékala při intenzivním dešti. Požádali jsme SÚS o prohloubení příkopu podél komunikace mezi Bratkovicemi a Pasekami.
- **Dopravní obslužnost - autobusy** - děkuji paní Bártové za přípravu připomínek k novým jízdním řádům. Prodloužení všech linek ze Sádku by stálo obec 380 000 Kč ročně a není jisté, že by se výrazněji zvýšil počet občanů, kteří by nové spoje využili. Podařilo se ale domluvit prodloužení spoje 504 směr Příbram, který nyní vyjíždí ze Sádku v 9.06, tak aby začínal v Pasekách a spoje 512 z Příbrami ve 22:36 až do Pasek, s tím že toto prodloužení nenavýší finanční příspěvek obce.

V 18:12 přišel Stanislav Buchtele, přítomno 7 zastupitelů.

- **Stání pro kontejnery** na tříděné odpady je hotové, v Bratkovicích je přemístěno k Průzkumu. Je přidán kontejner na papír v Dominikálních Pasekách. Byla nám přidělena dotace z kraje na kontejnerová stání.
- **Změna územního plánu** - standardizace - skončila lhůta pro finální vyjádření dotčených orgánů státní správy, po vypořádání budeme schvalovat dnes.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

- **Termínovaný vklad** - převedli jsme 7 milionů Kč na termínovaný vklad u ČNB na 3 měsíce s úrokem 4,30 %.
- **Povolení k odběru podzemních vod z vodního zdroje Sádek** je zapsané na Obec Bratkovice. Směnná smlouva a pachtovní smlouva se ZD Sádek byla uzavřena a směnná smlouva je již zapsána na KN. Požádáme o pozemek pod akumulacemi. Bylo zhotoveno nové oplocení VZ Sádek.
- V minulém týdnu proběhlo kompletní vyčištění a utěsnění **vodního zdroje Bel**.
- **Rybníček Bratkovice** - zadání požadavků na projekt - tj. odbahnění, oprava a zvětšení odtoku, oprava břehů. Podklady nutné pro projekt - zaměření a rozbor: zaměření je hotové a ještě čekáme na analýzu rozborů sedimentu a půdy z pole (možné umístění sedimentu). Máme domluveno se ZD Rosovice, že pokud rozbor vyjde, tak můžeme sediment na pole uložit. Na projekt máme peníze v rozpočtu.
- Nově **koš a sáčky na psí exkrementy** jsou umístěny na návsi v Pasekách u nástěnek.
- **Povodně** - poděkování hasičům, členům povodňové komise a všem, kdo v obci pomáhali v době vydatného deště a zvýšeného průtoku Litavkou.
- **Kontrola a dotěsnění kanalizačních šachet** - hasiči prošli za deště kanalizační šachty v Pasekách a Bratkovicích a byly zjištěny jak nátoky dešťové vody z některých přípojek, tak netěsnosti v šachtách. Firma Šindler dotěsnila šachty v rámci reklamace u nové části kanalizace, 1.SčV dotěsnila šachty v Bratkovicích. Netěsnosti i přítoky z přípojek budeme dále sledovat. Zabránit vtoku dešťové a balastní vody do přípojky splaškové kanalizace je povinnost každého, kdo je připojen.
- **Hasiči** - JSDH obce Bratkovice je již plně akceschopná. Při hrozbě povodní rozvázela pytle s pískem.
- **Vyúčtování elektrické energie** - přeplatek 117 725 Kč.
- **Akce:** Proběhly Krajské volby.
- **Veřejná schůze k odpadům a vodoměrům** bude v neděli 10. listopadu 2024 od 16 hodin.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

3. Schválení prodeje částí pozemků p.č. 669 a p.č. 661/2 v k.ú. Dominikální Paseky

Starostka informovala, že se jedná o žádost [REDAKCE] a týká se dlouhodobě zaplacených částí pozemků p.č. 669 (cca 267 m², ostatní plocha) a p.č. 661/2 (cca 100 m², ostatní plocha). Na pozemcích se nevyskytují žádné inženýrské sítě.

Zastupitelé v obecné rovině diskutovali o potenciálním riziku spekulativního prodeje nemovitostí, kdy se prodejem zaplaceného pozemku jeho výměra výrazně zvětší. Po zvážení konkrétní situace se shodli, že v tomto případě není třeba do smlouvy doplňovat omezující podmínku související s větší výměrou odprodávaných pozemků. Pozemek je



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

užíván jako vlastní desítky let, tj. uživatel se o něj dlouhodobě stará a je trvale brán jako součást zahrady. To odpovídá dříve projednaným podmínkám prodeje historicky zaplacených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej částí pozemků p.č. 669 (cca 267 m², ostatní plocha) a p.č. 661/2 (cca 100 m², ostatní plocha) v k.ú. Dominikální Paseky panu [redacted] za podmínek podle usnesení zastupitelstva č. 34/2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 79/2024 bylo schváleno.

4. Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 298/33 a p.č. 298/34 v k.ú. Sádek do majetku obce Bratkovice

Starostka informovala, že budeme žádat o pozemky, na kterých jsou umístěny akumulční nádrže našeho veřejného vodovodu z vodního zdroje Sádek. Jedná se o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst. 1/3 písm. d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 298/33 a p.č. 298/34 v k.ú. Sádek, podle § 7 odst. 1/3 písm. d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, do majetku obce Bratkovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 80/2024 bylo schváleno.

5. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na kontejnerová stání

Starostka informovala, že zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo na svém zasedání 9.9.2024 usnesením č. 009-36/2024/ZK poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 289 576 Kč na vybudování kontejnerových stání. Zastupitelstvo musí schválit přijetí dotace a a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 289 576 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 81/2024 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

6. Schválení změny č. 1 územního plánu obce Bratkovice

Mistostarosta informoval o postupu při vydání změny č. 1 územního plánu, která - podle rozhodnutí zastupitelstva - nezahrnuje žádné věcné změny, ale pouze tzv. standardizaci podle nového stavebního zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice:

- 1. Rozhoduje o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratkovice. Rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním je součástí odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bratkovice.*
- 2. Prohlašuje, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Bratkovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, a 7, závazném od 1. 3. 2024), Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11 a 8, závazném od 26. 4. 2024) nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.*
- 3. Vydává Změnu č. 1 Územního plánu Bratkovice opatřením obecné povahy podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 323 odst. 9 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 82/2024 bylo schváleno.

7. Rozpočtová opatření

Zastupitelé obdrželi RO č. 5 v podkladech, je na webu obce a starostka ho dává jen na vědomí. Týká se výdajů na volby.

Starostka informovala zastupitele o novém RO č. 6, které také dává jen na vědomí. Bude vyvěšeno na web. Navýšení výdajů se týká především veřejného osvětlení.

8. Záměr zadat VZMR Kategorie III na službu - svoz komunálního odpadu

Starostka podle platné směrnice předložila zastupitelstvu záměr zadat zakázku malého rozsahu na službu svoz komunálního odpadu. Rok 2025 by byl zkušebním provozem beze změny vyhlášky o místním poplatku. V roce 2025 bychom chtěli vyzkoušet nový systém vážení popelnic u každé nemovitosti a podpořit lepší třídění, a tím snížení směsného komunálního odpadu, dalšími změnami, které bychom rádi prezentovali na veřejné schůzi 10.11.2024 v 16 hod. v sále Lidového domu.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Obec plánuje podat žádost o dotaci, jejíž součástí by byly i kontejnery na tříděný odpad, které bychom si tím nemuseli pronajímat. Dále chceme požádat o zahradní kompostéry, stavební kontejnery a štěpkovač.

9. Ostatní

Na dotaz ohledně dodávek vody v době, kdy voda ze zdrojů nebyla pitná, starostka vysvětlila, že obec zajistila balenou vodu. Když byla v minulosti v podobném případě zajištěna cisterna, téměř nikdo ji nevyužil. Obec může informovat veřejnost o obnovení dodávky pitné vody až poté, co je kvalita vody laboratorně potvrzena.

Starostka poděkovala všem za účast.

Jednání zastupitelstva ukončeno ve 20:20 hod.

Zapsal: Ondřej Komanec
Zápis pořízen dne: 24.10.2024

Starostka:

Ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno:

Sejmuto: