



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zápis č. 6

ze zasedání zastupitelstva obce Bratkovice ze dne 27.05.2024 v 18:00 hod.

v budově obecního úřadu čp. 62 v Dominikálních Pasekách

Přítomni: 5 (Eva Valvodová, Ondřej Komanec, Martina Bártová, Miroslav Slepíčka, Ilona Plecítá), od 18:10 přítomno 6 (Martin Nosek)

Omluveni: Stanislav Buchtele

Občané: dle prezenční listiny

Zasedání Zastupitelstva obce Bratkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 starostkou Evou Valvodovou.

Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomno 5 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina.

Starostka dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen.

Starostka určila zapisovatelem pana Ondřeje Komance.

Starostka určila ověřovateli paní Martinu Bártovou a paní Evu Valvodovou.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Návrh programu byl zveřejněn a zastupitelé jej obdrželi v podkladech.

Jiné návrhy nebyly předloženy.

V 18:10 přišel pan Martin Nosek, přítomno 6 zastupitelů.

Návrh programu ke schválení:

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Informace od starostky
3. Schválení prodeje části pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Dominikální Paseky
4. Schválení prodeje částí pozemku p.č. 459/1 a 651/1 v k.ú. Dominikální Paseky
5. Rozpočtové opatření



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

6. Projednání výzvy k jednání o náhradě za poškození pozemku

7. Ostatní

Zastupitel pan Slepíčka namítl, že podklady nebyly zaslány včetně uvedení jména předkladatele a návrhu usnesení, jak požaduje jednací řád. Starostka uvedla, že podklady rozeslala včas a podklady dále doplnila podle požadavku pana Slepíčky. Postupovala přitom podle ustálené praxe, kdy bylo zřejmé, kdo body předkládá a o čem se bude hlasovat.

Zastupitelé přistoupili k hlasování o programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 2 (Slepíčka, Plecítá)

Usnesení č. 65/2024 bylo schváleno.

2. Informace od starostky

- **Změna územního plánu (standardizace):** Obsahem změny je uvedení stávajícího územního plánu do souladu s požadavky jednotného standardu. Obsahem nejsou žádné věcné změny, jako například změna vymezení zastavitelných ploch. Návrh je zveřejněn na webu obce, veřejné projednání 17.6.2024.
- **Vodní zdroj Sádek:** Začátkem června by mělo nabýt právní moci rozhodnutí o změně povolení k odběru podzemní vody, kdy dochází k převodu povolení na Obec Bratkovice.
- **Vodoměr na vodním zdroji Hájek** je osazený. Potřebujeme jej pro zjištění údajů o vydatnosti zdroje v delším časovém úseku, abychom mohli posoudit vhodnost VZ pro další rozšíření vodovodu.
- **Termínovaný vklad:** Obec převedla 8 mil. Kč na termínovaný vklad na 3 měsíce u ČNB.
- **Lidový dům:** Je hotový pasport (dokumentace současného stavu), obec pasport využije k zadání architektonického návrhu na rekonstrukci LD a zároveň má splněnou povinnost podle nového stavebního zákona, mít ke stavbě aktuální stavební dokumentaci. Proběhla schůzka se statikem.
- **Stání pro kontejnery na tříděné odpady:** V Pasekách se místo měnit nebude, ale v Bratkovících dáme kontejnery mimo hlavní silnici na obecní pozemek u areálu Průzkumu. Na vybudování kontejnerových stání podáme žádost o krajskou dotaci.
- **Veřejné osvětlení:** Je hotový projekt na VO v Bratkovících v místech, kde se bude dávat vedení NN do země (náves Bratkovice a okolí). Termín realizace zatím není znám.
- **Čištění komunikací:** Proběhlo strojní čištění komunikací TS Jince.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

- **Komunikace pod nádražím:** Na katastru nemovitostí je podáno ohlášení změny druhu pozemku.
- **Komunikace v Pasekách od zastávky okolo LD až nahoru k lesu:** Zadali jsme zaměření a následně budeme chystat projekt na opravu komunikace včetně odvodnění.
- **Pasport komunikací:** Máme návrh dopravního značení v obci k připomínkování, bude samostatným bodem na dalším zasedání zastupitelstva.
- **Dokanalizování:** Jsou podepsané smlouvy na služebnosti vedení inženýrských sítí pro hlavní řad kanalizace.
- **Koncepce cyklotras a cyklostezek:** Přípomínky paní Bártové byly zahrnuty do koncepce schválené krajem. Trasa do Příbrami povede podél železniční trati přes Trhové Dušníky (stávající trasa 302A), nikoli po silnici přes Lhotu a Sádek. Trasa bude součástí nadregionální sítě cyklotras a její výstavba bude moci být plně financována z dotace kraje (administraci výstavby však musí realizovat obec, příp. ve spolupráci s okolními obcemi).
- **Závěrečný účet a účetní závěrka:** Máme zpracované, musí být 15 dní zveřejněno, proto budeme schvalovat až v červnu.
- **Proběhlé akce:** Pálení čarodějnic bylo zrušeno kvůli zákazu pálení ohňů. Proběhl svoz velkoobjemových a nebezpečných odpadů.
- **Plánované akce:** Volby do Evropského parlamentu 7. a 8.6., dětský den 8.6. od 15 hodin u Litavky.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

3. Schválení prodeje části pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Dominikální Paseky

Žádost od [REDAKCE], jedná se o dlouhodobě zaplacenou část pozemku o výměře cca 75 m². Na prodávané části pozemku se nevyskytují žádné inženýrské sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Dominikální Paseky - ostatní plocha, část cca 75 m², [REDAKCE] za podmínek podle usnesení zastupitelstva č. 34/2023.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 2 (Slepička, Plecítá)

Usnesení č. 66/2024 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

4. Schválení prodeje částí pozemku p.č. 459/1 a 651/1 v k.ú. Dominikální Paseky

Žádost [REDAKCE], jedná se o dlouhodobě zaplacenou část pozemku plotem s kamennou podezdívkou o výměře cca 25 m². Na prodávané části pozemku se nevyskytují žádné inženýrské sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej částí pozemku p.č. 459/1 (část cca 9 m²) a 651/1 (část cca 16 m²) v k.ú. Dominikální Paseky - ostatní plocha, [REDAKCE] za podmínek podle usnesení zastupitelstva č. 34/2023.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 67/2024 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření

Starostka informovala, že návrh RO obdrželi zastupitelé v podkladech, včetně zdůvodnění jednotlivých položek. Jde o navýšení rozpočtu na rekonstrukci veřejného osvětlení podle skutečných nákladů v Pasekách a vypracování projektu VO v Bratkovicích. Starostka doplnila, že od ČEZu bude následně uhrazena dohodnutá náhrada ve výši 200 000 Kč za zvláštní užívání pozemků obce při stavbě NN, takže to z poloviny pokryje náklady na rekonstrukci VO v Pasekách. Dále starostka vysvětlila, že v položce "Nebytové hospodářství" jde o navýšení z důvodu nezbytné opravy elektrorozvodů v Lidovém domě, kde je třeba udělat v klubovně zásuvku na 380 V a předělat rozvody ve dvoře. Také je potřeba udělat nové revize rozvodů elektřiny ve všech obecních budovách a zařízeních. Dále je v návrhu RO příspěvek na zajištění dopravní dostupnosti veřejné dopravy v obci za roky 2023 a 2024, jehož úhrada již byla projednána na předchozích zasedáních.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 (Slepička, Plecítá) Zdržel se 0

Usnesení č. 68/2024 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

6. Projednání výzvy k jednání o náhradě za poškození pozemku

Starostka informovala, že tento bod projednáváme proto, že se pisatelka výzvy paní JUDr. Grecká obrátila nejen na úřad, ale výslovně i na zastupitelstvo obce. Zastupitelé obdrželi výzvu v podkladech.

Vlastník dotčeného pozemku p.č. 200/9 v k.ú. Dominikální Paseky byl někým mylně informován, že obec vyčistila jeho zarostlý pozemek. Ve skutečnosti byl pozemek vyčištěn občanem obce bez toho, že by jej obec k tomu vyzývala. Podle starostky k žádné škodě nedošlo, protože se pozemek vyčištěním naopak zhodnotil. Obec práci ani nezadala, ani nezaplatila, a v tomto smyslu se jí problém přímo netýká a za případnou škodu neodpovídá. V tomto smyslu obec na výzvu odpověděla. Současně je pravdou, že obec má zájem tento pozemek odkoupit nebo si jej pronajmout, aby ho mohla udržovat v řádném stavu, anebo se s vlastníkem domluvit na údržbě. Proto se obec na vlastníka obrátila s žádostí o jednání.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

7. Ostatní

Další termín zasedání zastupitelstva bude v úterý 18.6.2024.

Starostka poděkovala všem za účast.

Jednání zastupitelstva ukončeno ve 19:31 hod.

Zapsal: Eva Valvodová

Starostka:

Zápis pořízen dne: 3.6.2024

Ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno:

Sejmuto: