



OBECNÍ ÚŘAD BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Obecní úřad Bratkovice
Dominikální Paseky 62
262 23 Bratkovice
IČ: 00241971
IDDS: zv9bghp

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

čj. OUBR-639/2026

V Bratkovících dne 29.9.2026

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane XXXXXX, vážená paní XXXXX,

obecní úřad Bratkovice obdržel dne 18.9.2026 Vaši společnou žádost ze dne 16.9.2026, kterou jste požádali o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se pořizování změny č. 2 územního plánu Bratkovice.

K jednotlivým bodům Vaší žádosti:

K bodu 1 (žádosti)

V době přípravy zadání změny č. 2 územního plánu obec evidovala žádosti od osmi žadatelů. Všechny tyto žádosti byly zahrnuty do návrhu zadání, které je veřejně dostupné. Podány byly v období od vydání nového územního plánu v roce 2020 do 16.12.2025.

K bodu 2 (postup podle stavebního zákona)

Obec Bratkovice postupovala plně v souladu se stavebním zákonem, jak jsme již vysvětlili na zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu se svou pravomocí. Návrh zadání byl zpracován a projednán způsobem stanoveným právními předpisy. Tvzení uvedené v dotazu, že obec nepostupovala podle zákona, se nezakládá na pravdě; z tohoto důvodu nelze podat vysvětlení k neexistujícímu porušení zákona.

K bodu 3 („černé stavby“)

Zařazením jakéhokoliv pozemku do změny územního plánu (resp. změnou funkčního využití plochy) nedochází k legalizaci nepovolené stavby. Územní plán řeší koncepci a funkční využití území, nikoliv povolování konkrétních staveb či řešení stavebních deliktů. Případné řízení o odstranění nebo dodatečném povolení stavby je v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Obec tímto krokem tedy stavby nelegalizuje ani k protiprávnímu jednání nenavádí.



OBECNÍ ÚŘAD BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

K bodu 4 (informování zastupitelů)

Zastupitelstvo obce bylo o záměru pořízení změny, celém postupu a roli zastupitelstva informováno průběžně, mimo jiné při projednávání změny č. 1 a následně na zasedání zastupitelstva v březnu 2025. Co se týče termínu pro podávání žádostí, stavební zákon obci neukládá ani neumožňuje stanovit závaznou prekluzivní lhůtu, po které by již občané nemohli podněty k územnímu plánu podávat. Podněty lze podávat průběžně; obec v dané fázi zahrnuje ty, které byly shromážděny k termínu zahájení prací na zadání změny č. 2.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. bude tato poskytnutá informace zveřejněna na webových stránkách obce.

Děkuji vám za zájem o informace.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Komanec v.r.
místostarosta