

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_066228/2025/KUSK

Čj.: 107155/2025/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

BRATKOVICE

IČ: 00241971

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 25.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zasláného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 29.01.2026
- 25.09.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku na adrese:

Bratkovice

Dominikální Paseky 62
262 23 Jince

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Ing. Monika Špergerová

Členové kontrolní skupiny:

Bc. Lenka Havlíčková

Bc. Josef Keřka, MPA

Zástupci územního celku:

Eva Valvodová - starostka

Ondřej Komanec - místostarosta

ÚčtoVaL, s.r.o. zast. Martin Valíček - externí účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová ze dne 20.06.2025 pod č.j.: 087552/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 29.01.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na období 2025 – 2027, schválen zastupitelstvem obce dne 12.02.2023, zveřejněn dne 13.02.2024, návrh zveřejněn od 28.01.2024 do 13.02.2024
- sestaven na období 2025 - 2028, schválen zastupitelstvem obce dne 28.04.2025, zveřejněn dne 17.05.2025, návrh zveřejněn od 12.04.2025 do 19.05.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněn od 01.12.2024 do 23.12.2024

Schválený rozpočet

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2024 jako schodkový, schodek je kryt finančními prostředky minulých let, závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, rozdíl mezi návrhem rozpočtu a schváleným rozpočtem byl na zasedání projednán, zveřejněn dne 20.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno starostkou obce dne 20.02.2025, zveřejněno dne 07.03.2025
- č. 2/2025 schváleno starostkou obce dne 14.03.2025, zveřejněno dne 07.04.2025
- č. 3/2025 schváleno starostkou obce dne 25.04.2025, zveřejněno dne 12.05.2025
- č. 4/2025 schváleno starostkou obce dne 20.05.2025, zveřejněno dne 06.06.2025
- č. 5/2025 schváleno starostkou obce dne 09.06.2025, zveřejněno dne 23.06.2025
- č. 6/2025 schváleno starostkou obce dne 21.07.2025, zveřejněno dne 09.08.2025
- č. 7/2025 schváleno starostkou obce dne 19.09.2025, zveřejněno dne 07.10.2025
- č. 8/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 29.10.2025, zveřejněno dne 31.10.2025
- č. 9/2025 schváleno starostkou obce dne 30.12.2025, zveřejněno dne 23.01.2026
- rozpočtová opatření ověřena dle schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 09.06.2025 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 s vyjádřením bez výhrad, zveřejněn dne 27.06.2025, návrh zveřejněn ve dnech 02.05.2025 - 08.08.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- ke dni 31.01.2025, ke dni 30.06.2025 ze dne 11.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 27.01.2026

Výkaz zisku a ztráty

- ke dni 30.06.2025 ze dne 11.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 27.01.2026

Rozvaha

- ke dni 30.06.2025 ze dne 11.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 27.01.2026

Příloha rozvahy

- ke dni 30.06.2025 ze dne 11.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 27.01.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- analytická 06/2025, 12/2025 - použita podpůrně

Účetní deník

- dle potřeby

Kniha došlých faktur

- ke dni 19.09.2025 do faktury č. 325203, ke dni 29.12.2025 do faktury č. 325302

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 12.09.2025 do faktury č. 525047, ke dni 29.12.2025 do faktury č. 525057

Faktura

- vystavené č. 525023 – č. 525039 za období od 04.04.2025 do 27.06.2025, č. 520015 ze dne 24.02.2025 (ke Kupní smlouvě), č. 525054 – č. 525056 za období od 12.11.2025 do 12.12.2025
- přijaté č. 325081 - č. 325132 za období od 09.05.2025 do 25.06.2025, č. 325265 – č. 325291 za období od 26.11.2025 do 22.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 13928211/0100 vedenému u KB a. s., č. 84 - č. 120 za období od 01.05.2025 do 30.06.2025, č. 207 – č. 223 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-13119211/0710 vedenému u ČNB, č. 1 – č. 14 za období od 10.01.2025 do 30.06.2025, č. 25 – č. 31 za období od 06.11.2025 do 31.12.2025
- k termínovanému účtu č. 588-13610211/0710 vedenému u ČNB, č. 1 – č. 2 za období od 27.02.2025 do 27.05.2025, č. 3 – č. 4 za období od 11.08.2025 do 09.11.2025

Účetní doklad

- k pokladně č. 410101 - č. 410185, č. 410273 - č. 410292
- k běžnému účtu č. 13928211/0100 vedenému u KB a. s., č. 110084 – č. 110120, č. 110207 – č. 110223
- k běžnému účtu č. 94-13119211/0710 vedenému u ČNB, č. 120001 – č. 120015, č. 120026 – č. 120032
- k termínovanému účtu č. 588-13610211/0710 vedenému u ČNB, č. 140001 – č. 140002, č. 140003 – č. 140004
- k přeúčtování hospodářského výsledku ze dne 09.06.2025, č. 610016
- k přeúčtování DPPO č. 610010
- k přijaté dotaci (StK) ze dne 11.02.2025, č. 120004
- k předpisu mezd za červen, č. 610018, za prosinec č. 610038
- k VPS (TJ Sokol) ze dne 15.04.2025, č. 410145, č. 610047
- k VPS (Zahrádkáři) ze dne 27.01.2025, č. 110020, č. 610040
- ke Smlouvě o zřízení služebnosti, č. 710090, č. 610012
- ke Kupní smlouvě (prodej automobilu), č. 810015
- ke Kupní smlouvě ze dne 27.03.2025, č. 61008, č. 110073

Pokladní kniha (deník)

- za období od 01.04.2025 do 30.06.2025, od 05.12.2025 do 31.12.2025
- zůstatek pokladní hotovosti ke dni 25.09.2025 v 8.25 hod. činil 30.436,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k výdajovému pokladnímu dokladu č. V00000231 ze dne 12.09.2025

Pokladní doklad

- příjmové a výdajové č. 00000101 - č. 00000183 za období od 01.04.2025 do 27.06.2025, č. 00000273 – č. 00000292 za období od 05.12.2025 do 31.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v programu TRIADA, za psy a odpad

Evidence majetku

- vedena v programu TRIADA

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků obce Bratkovice ke dni 31.12.2025: Plán inventur na rok 2025 ze dne 29.12.2025, Proškolení členů inventarizační komise ze dne 29.12.2025, Inventurní soupisy fyzické a dokladové inventury ke dni 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí ke dni 31.12.2025 pro obec Bratkovice a k. ú. 609609 Dominikální Paseky LV 10001, k. ú. 609595 Bratkovice LV 10001, k. ú. 786146 Trhové Dušníky LV 288, k. ú. 930253 Sádek v Brdech LV 6, k. ú. 930261 Bratkovice v Brdech LV 6.

Mzdová agenda

- výplatní lístky a přehled opracovaných hodin ke kontrolovaným dohodám o provedení práce za období 06-07/2025 (os. č. Z0043), za období 06/2025 (os. č. Z0041), za období 05-06/2025 (os. č. Z0045, os. č. Z0042, os. č. Z0010)

Odměňování členů zastupitelstva

- výplatní lístky za období 01-06/2025 neuvolněné starostky, neuvolněného místostarosty a ostatních neuvolněných členů zastupitelstva
- mzdové listy za období 07-12/2025 neuvolněné starostky, neuvolněného místostarosty a ostatních neuvolněných členů zastupitelstva

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 ze dne 09.06.2025.
- Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 ze dne 30.04.2025

Smlouvy o dílo

- Kupní smlouva ze dne 30.07.2025, dodavatel PEKASS a.s. se sídlem Praha 10, Přátelství 987/11, IČO 41693426, předmět smlouvy 1x Štěpkovač dle technické specifikace a podané nabídky, cena bez DPH 319 900,00 Kč (DPH 67 179,00Kč) souhlasí s nabídkovou cenou.
- Kupní smlouva ze dne 24.07.2025, dodavatel JRK Česká republika s.r.o., se sídlem Praha 1, Bolzanova 1615/1, IČO 24853640, předmět smlouvy: 2 ks - Zvonový kontejner na kovy o objemu 1,1 m3, 4 ks - Kontejner na papír 1100 L, 2 ks Kontejner na textil o objemu 0,24 m3, 1 ks VOK na BRO o objemu 7 m3, za cenu bez DPH 103 000,00 Kč (DPH 21 630,00 Kč) souhlasí s nabídkovou cenou.
- Faktura č. 250100464 vystavená dne 09.09.2025, dodavatel JRK Česká republika s.r.o., se sídlem Praha 1, Bolzanova 1615/1, IČO 24853640, 40 ks kompostérů JRK Premium 450 , 55 ks kompostérů JRK Premium, 15 ks kompostérů JRK Premium 1400, v celkové částce 583 522,50 Kč (482 250,00 bez DPH) cena souhlasí s nabídkovou cenou.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 27.03.2025, obec prodává 2 fyzickým osobám pozemky par. č. 200/16 o výměře 10 m2 a č. 200/22 o výměře 15 m2, v k.ú. Dominikální Paseky, kupní cena 500,00 Kč/1 m2, celkem 12 500,00 Kč, právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2025, zápis proveden dne 15.05.2025, zastupitelstvo obce schválilo prodej dne 03.02.2025.
- Kupní smlouva ze dne 19.02.2025, prodávající obec Bratkovice, kupující město Rožmitál pod Třemšínem, IČO: 00243221, předmětem koupě je nákladní automobil terénní skříňový, typ N2, PRAGA, V3S JS, SPZ: PUB0297, kupní cena ve výši 45 000,00 Kč, schváleno starostkou obce podpisem smlouvy dne 19.02.2025.
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků ze dne 04.08.2025, Česká republika - Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774, převáděné pozemky parc.č. KN 298/33, k.ú. Sádek v účetní ceně 220,90 Kč ostatní

plocha a parc.č. KN 298/34, k.ú. Sádek v účetní ceně 11,44 Kč, trvalý travní porost, právní účinky zápisu ke dni 04.08.2025, zápis proveden 27.08.2025, zastupitelstvo obce schválilo bezúplatný převod dne 21.10.2024.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Kupní smlouvě ze dne 27.03.2025 - záměr zveřejněn ve dnech 02.12.2024 - 16.12.2024

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení služebnosti č. 942/2018-SML ze dne 08.04.2025, oprávněný obec Bratkovice, povinný Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, Praha 5-Smíchov, IČO: 70889953, oprávněný je výlučným vlastníkem stavby vyústního objektu pro odtok vody z dosazovací nádrže ČOV a splaškové kanalizace (dva Objekty), povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektů právo služebnosti spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektů na částech Pozemku parc. č. 680 druh: vodní plocha, koryto vodního toku ve vlastnictví povinného, jednorázová úplata za zřízení služebnosti ve výši celkem 20.000,00 Kč bez DPH (10.000,00 Kč za objekt), schváleno zastupitelstvem obce 20.03.2025, vklad do KN proveden dne 02.05.2025 s právními účinky ke dni 10.04.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Technická infrastruktura ze dne 11.02.2025, na zajištění Projektu Kontejnerová stání Bratkovice, Dominikální Paseky, ev. č. Projektu FRV/VEI/056714/2024, investiční dotace ve výši 289.576,00 Kč, přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 21.10.2024 – nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bratkovice ze dne 15.04.2025, příjemce TJ Sokol Dominikální Paseky, IČO: 6100692, dotace ve výši 20.000,00 Kč pro účely podpory činnosti – organizování sportovních akcí, účasti v soutěžích, vyúčtování do 31.12.2025, schváleno starostkou obce podpisem smlouvy dne 15.04.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bratkovice ze dne 27.01.2025, příjemce Zahrádkáři z.s. Dominikálních Pasek a Bratkovic, IČO: 04190211, dotace ve výši 20.000,00 Kč pro účely podpory činnosti – pořádání společenských, kulturních, osvětových akcí, údržba a péče o výsadbu a zeleň na návších, okolo pomníku, zastávky, vyúčtování do 31.12.2025, schváleno starostkou obce podpisem smlouvy dne 22.01.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 01.04.2025 na dobu určitou od 01.04.2025 – 31.12.2025 na práci: údržba komunikací, údržba veřejného prostranství, drobné opravy, rozsah práce max. 300 hodin/rok (os. č. Z0045)
- ze dne 02.05.2025 na dobu určitou od 02.05.2025 – 31.12.2025 na práci: údržba zeleně a veřejného prostranství, drobné údržbářské práce na území obce, rozsah práce max. 300 hodin/rok (os. č. Z0042)
- ze dne 02.06.2025 na dobu určitou od 02.06.2025 – 31.12.2025 na práci: údržba zeleně a veřejného prostranství, drobné údržbářské práce na území obce, rozsah práce max. 300 hodin/rok (os. č. Z0041)

- ze dne 01.06.2025 na dobu určitou od 01.06.2025 – 31.12.2025 na práci: Obsluha ČOV, drobná údržba, rozsah práce max. 300 hodin/rok (os. č. Z0043)
- ze dne 02.01.2025 na dobu určitou od 01.01.2025 – 31.12.2025 na práci: úklid obecního úřadu a místností k němu příslušejících, vstupních prostor na OÚ, rozsah práce max. 300 hodin/rok (os. č. Z0010)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu "Kompostéry, štěpkovač a nádoby na odpady - obec Bratkovice", oznámení o zahájení výběrového řízení ze dne 16.06.2025, lhůta pro podání do 27.06.2025 do 11.00 hod., hodnotící komise vybrala ze 4 doručených nabídek firmy: JRK Česká republika s.r.o. IČO 24853640 na dodávku Kompostérů podle technické specifikace za nejnižší cenu 482 250,00 bez DPH a Nádob na odpad podle technické specifikace za nejnižší cenu 103 000,00 Kč bez DPH a firmu PEKASS a.s. IČO 41693426 na dodávku štěpkovače dle technické specifikace za nejnižší cenu 319 900,00 Kč bez DPH, zastupitelstvo obce schválilo dodavatele dne 09.07.2025.

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu, schválená zastupitelstvem obce dne 09.06.2025, účinnost od 01.07.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 16.12.2024, ze dne 03.02.2025, ze dne 20.03.2025, ze dne 28.04.2025, 09.06.2025, ze dne 09.06.2025, ze dne 09.07.2025, ze dne 29.09.2025, ze dne 29.10.2025, ze dne 03.12.2025, ze dne 17.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Obecně závazné vyhlášky

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, schválena zastupitelstvem obce dne 03.02.2025, zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územně správních celků dne 03.02.2025, účinnost dne 18.02.2025
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2025 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, schválená zastupitelstvem obce dne 03.12.2025, zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územně správních celků dne 04.12.2025, účinnost dne 01.01.2026.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, darovací smlouvu, nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

▪ ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4., neboť:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí. Územní celek uzavřel dne 04.08.2025 Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků, předávající Česká republika - Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774, převáděné pozemky parc.č. KN 298/33, k.ú. Sádek v účetní ceně 220,90 Kč ostatní plocha a parc.č. KN 298/34, k.ú. Sádek v účetní ceně 11,44 Kč, trvalý travní porost. Zápis Návrhu na vklad do katastru nemovitostí proveden dne 27.08.2025 a to s právními účinky ke dni 04.08.2025. Územní celek neúčtoval ke dni podání Návrhu na vklad do KN o nabytí pozemků, rovněž nebyl doložen výpis z katastru nemovitostí ke dni 31.12.2025 pro obec Bratkovice, k.ú. Sádek.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Byly zjištěny nedostatky spočívající v:
(§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

C4) Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí. Územní celek uzavřel dne 04.08.2025 Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků, předávající Česká republika - Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774, převáděné pozemky parc.č. KN 298/33, k.ú. Sádek v účetní ceně 220,90 Kč ostatní plocha a parc.č. KN 298/34, k.ú. Sádek v účetní ceně 11,44 Kč, trvalý travní porost. Zápis Návrhu na vklad do katastru nemovitostí proveden dne 27.08.2025 a to s právními účinky ke dni 04.08.2025. Územní celek neúčtoval ke dni podání Návrhu na vklad do KN o nabytí pozemků, rovněž nebyl doložen výpis z katastru nemovitostí ke dni 31.12.2025 pro obec Bratkovice, k.ú. Sádek. (nenapraveno)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostatcích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:

Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,39 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	3,61 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Ing. Monika Špergerová

Bc. Josef Keřka, MPA

Bc. Lenka Havlíčková
(nepřítomna dne 29.01.2026)

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 11 stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.