



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zápis č. 18

**ze zasedání zastupitelstva obce Bratkovice ze dne 29.10.2025 v 18:00 hod.
v budově obecního úřadu čp. 62 v Dominikálních Pasekách**

Přítomni: 7 (Eva Valvodová, Ondřej Komanec, Martina Bártová, Martin Nosek, Stanislav Buchtele, Miroslav Slepíčka, Ilona Plecítá)

Omluveni: 0

Hosté a občané: dle prezenční listiny

Zasedání Zastupitelstva obce Bratkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostkou Evou Valvodovou.

Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomno 7 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina.

Starostka dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen.

Starostka určila zapisovatelem pana Ondřeje Komance a ověřovateli paní Martinu Bártovou a pana Martina Noska.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Návrh programu byl zveřejněn a zastupitelé jej obdrželi společně s podklady k jednání. Návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.

Návrh programu ke schválení:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Informace od starostky
3. Schválení prodeje části pozemku p.č. 648/1 v k.ú. Dominikální Paseky
4. Schválení podmínek prodeje části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky
5. Rozpočtové opatření
6. Diskuse k přípravě rozpočtu na rok 2026
7. Ostatní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v navržené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 123/2025 bylo schváleno.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

2. Informace od starostky

- **Komunikace**
 - Provedli jsme úpravu cesty v Chaloupkách - stržení drnu ve středu komunikace a částečné dosypání štěrkem.
 - Pěšinu z Pasek přes přejezd k Litavce do Chaloupek rozryla zvěř tak, že jsme ji museli srovnat bagrem a dosypat štěrkem, aby byla schůdná.
- **Veřejné osvětlení**
 - Do konce tohoto roku vyměníme vedení VO v dolní části Bratkovic, aby nedocházelo při silnějším větru k vyhazování pojistek z důvodu el.zkratu.
- **Vodní zdroje**
 - Prošli jsme s projektantem vodní zdroj Mráz a Bříza. Projektant navrhne a nakreslí řešení odkyselovacích nádrží spolu s efektivním systémem monitorování spotřeby vody a její dezinfekce. Projekt je nutný pro povolení stavby.
 - Požádali jsme SZÚ o vypracování posudku na zmírnění limitu pH na zdrojích Mráz a Bříza.
- **Odpady**
 - Zahradní kompostéry jsou ještě k dispozici a znovu je nabídneme občanům.
 - Připravujeme informace ke svozu plastů od domu.
 - Máme pro občany připravené údaje o hmotnosti směsného komunálního odpadu u jednotlivých nemovitostí a v nejbližší době je občanům poskytneme.
- **Dotace**
 - Máme podepsané všechny tři smlouvy o dotace - peníze na hasiče už máme na účtě a u ostatních budeme žádat o platbu. Vše bychom měli mít do konce roku na účtě.
 - Všechny věci, na které jsme žádali o dotaci, má již obec dodané.
- **Uskutečněné akce:** 3.10. a 4.10. volby. Poděkování naší milé volební komisi.
- **Připravované akce:** Rozsvícení vánočního stromčeka 30.11. a Mikulášská besídka 6.12.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

3. Schválení prodeje části pozemku p.č. 648/1 v k.ú. Dominikální Paseky

Starostka informovala, že se jedná o žádost [redacted] a týká se dlouhodobě zaplacené části pozemku p.č. 648/1 (cca 80 m², ostatní plocha), kde je příjezdová cesta k rodinnému domu [redacted]. Příjezdová cesta končí na pozemku žadatelky a dále nepokračuje. Žádost zastupitelé obdrželi v podkladech. Na pozemku vede kanalizace, ale ta vede i přes velkou část pozemku žadatelky. Služebnost inženýrské sítě bude smluvně zajištěna a zapsána do katastru. Jinak bude prodej za standardních podmínek.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 648/1 v k.ú. Dominikální Paseky (cca 80 m², ostatní plocha) [redacted] za podmínek podle usnesení zastupitelstva č. 34/2023 a za podmínky zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stávajícímu vedení kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 2 (Slepička, Plecítá) Zdržel se 0

Usnesení č. 124/2025 bylo schváleno.

4. Schválení podmínek prodeje části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky

Starostka informovala, že zastupitelstvo usnesením č. 112/2025 schválilo prodej pozemku, ale ne cenu. Žadatel navrhoval koupi za komerční cenu. Starostka navrhla cenu 500 Kč jako u [redacted] a pan [redacted] souhlasil. Část odděleného pozemku dle geometrického plánu je 18 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky o výměře 18 m² za cenu 500 Kč za m².

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 2 (Slepička, Plecítá)

Usnesení č. 125/2025 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření

Starostka předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2025. Jedná se především o navýšení nákladů na odpady. Jednak přeúčtování štěpkovače v rámci paragrafu 3723, kde došlo k navýšení položky Stroje, přístroje a zařízení. Dále jsme v rozpočtu počítali s menší částkou než loni za služby v oblasti odpadů - tříděný a velkoobjemový a nebezpečný odpad. Bohužel jsme kontejnery zakoupené s využitím dotace dostali s velkým zpožděním, takže jsme nemohli dříve zavést svoz plastů od domů a platíme tak stále za nájem kontejnerů na plasty, kovoodpad a papír. Dále jsme na podzim platili jeden kontejner s velkoobjemovým odpadem nad rámec smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 2 (Slepička, Plecítá)

Usnesení č. 126/2025 bylo schváleno.

V 18:41 odešel Martin Nosek.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

6. Diskuse k přípravě rozpočtu na rok 2026

Pan Komanec informoval, že daňové příjmy i příjmy z poplatků by měly být o něco vyšší než letos, a to i díky nárůstu počtu obyvatel. Poplatky budeme schvalovat před schválením rozpočtu. U vodného a stočného vychází kalkulace z nákladů do konce října a podklady tedy budou k dispozici během listopadu. Pro stočné bude na příští rok naposledy předepsaná minimální částka v souladu s podmínkami dotace z OPŽP, a to 70,84 Kč/m³ bez DPH (letos to bylo 68,42 Kč/m³ bez DPH). Poplatek za odpady plánujeme nově účtovat až zpětně podle hmotnosti odpadů, proto v příštím roce tento příjem nebude v rozpočtu.

Starostka uvedla větší investiční záměry, které bychom měli v příštím roce realizovat: rekonstrukce rybníčku v Bratkovicích, rekonstrukce silnice středem Dominikálních Pasek, projekt na rekonstrukci Lidového domu, vodoměry, odkyselovací nádrže na VZ Mráz a Bříza.

Starostka vyzvala zastupitele k předložení návrhů pro zapracování do návrhu rozpočtu.

7. Ostatní

Pan Komanec informoval, že obecní úřad má k dispozici údaje z vážení směsného odpadu (popelnic) u jednotlivých domů za období od dubna do září 2025. Informace budou anonymně zveřejněny na webu obce s tím, že zájemci se mohou obrátit na obecní úřad a získat informaci o své produkci odpadů. Data ukazují, že mezi domácnostmi jsou výrazné rozdíly v produkci odpadů. Údaje použijeme pro přípravu návrhu vyhlášky, kterou se stanoví poplatek za 1 kg odpadu a minimální účtované množství za osobu a měsíc. Vyhlášku bude schvalovat zastupitelstvo.

Starostka poděkovala všem za účast.

Jednání zastupitelstva ukončeno ve 20:10 hod.

Zapsal: Ondřej Komanec

Starostka:

Zápis pořízen dne: 3.11.2025

Ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno:

Sejmuto: