



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Zápis č. 15

**ze zasedání zastupitelstva obce Bratkovice ze dne 9.6.2025 v 18:00 hod.
v budově obecního úřadu čp. 62 v Dominikálních Pasekách**

Přítomni: 7 (Eva Valvodová, Ondřej Komanec, Martina Bártová, Martin Nosek, Stanislav Buchtele, Miroslav Slepíčka, Ilona Plecítá)

Omluveni: 0

Hosté:

Občané: dle prezenční listiny

Zasedání Zastupitelstva obce Bratkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:08 starostkou Evou Valvodovou.

Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomno 7 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina.

Starostka dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen.

Starostka určila zapisovatelem pana Ondřeje Komance.

Starostka určila ověřovateli paní Martinu Bártovou a pana Martina Noska.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Návrh programu byl zveřejněn a zastupitelé jej obdrželi společně s dalšími podklady. Jiné návrhy k programu nebyly předloženy.

Návrh programu ke schválení:

- 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva**
- 2. Informace od starostky**
- 3. Schválení směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu**
- 4. Schválení prodeje části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky**
- 5. Schválení závěrečného účtu a zprávy o přezkoumání hospodaření obce**
- 6. Schválení pracovněprávního vztahu pro zastupitele**
- 7. Rozpočtové opatření**
- 8. Ostatní**



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 110/2025 bylo schváleno.

2. Informace od starostky

- **Komunikace:** Tento týden dojde ke strojovému čištění komunikací. Tento týden bychom také měli obdržet cenovou nabídku na projekt komunikace kolem Lidového domu s řešením odvodnění. Na začátku příštího roku budou vypsány dotace na komunikace. Do té doby bude připraven projekt a podána žádost o povolení stavby.
- **Vodní zdroje:** Vápenec máme připravený v areálu Průzkumu a postupně ho budeme rozvážet do paseckých vodních zdrojů pro zvýšení pH na základě doporučení 1.SčV. K tomu je potřeba udělat technické úpravy na zdrojích. Materiál je nutné rozdělit tak, aby byl v dostatečném množství a pH ovlivnil, ale nezanesl výstupy z nádrží a voda protékala. A také, aby nám zbytečně nezmenšil kapacitu zadržované vody. Poslední rozbor, a to jak od hygieny z opětovné kontroly, tak od 1.SčV, vyšly dobře. Hodnoty pH: Mráz 6,5, Bříza 6,8 a Bell 6,1.
- Proběhlá akce: **Pálení čarodějnic 30.4. Brigáda na dřevo 31.5. Dětské sportovní odpoledne 7.6.** Děkuji všem organizátorům, pracantům a Podbrdské hospodě, která zajišťuje skvělý servis na akcích.
- Připravovaná akce: **100 let HASIČŮ 26.7. a LETNÍ JARMARK** koncem srpna.
- **Odpady** v obci: Podařilo se nám uzavřít smlouvu s firmou TEXTIL-ECO a nový kontejner na textil, obuv, hračky a knihy bude umístěn v Dominikálních Pasekách v kontejnerovém stání, v Bratkovících zůstává k tomuto účelu plastová nádoba označená růžovou samolepkou TEXTIL.
- Obdrželi jsme **dotaci na kompostéry, štěpkovač a kontejner**. Výběr dodavatele na jejich nákup by měl proběhnout do konce června.
- **Hasiči:** Požádali jsme o dotaci od Středočeského kraje na **dovybavení jednotky SDH** do 100.000 Kč, výše dotace 95 %. Požádali jsme o zásahovou obuv a oděvy, bourací sekeru, multifunkční páčidlo, proudnici a pracovní oděvy.
- **Dotace přes MAS** na podporu komunitního života v obci: Podali jsme žádost o dotaci na mobilní toalety, nůžkový stan, pивní sety (stůl + lavice) do max. 130.000 Kč s výší dotace 80 %.
- **Hřiště u Litavky:** Podali jsme žádost o dotaci Oranžové hřiště z nadace ČEZ. Do konce června vybereme zhotovitele s termínem realizace do konce října 2025.
- **Rekonstrukce Lidového domu:** Architektonický návrh jsme dále upravovali na levnější variantu a napojení na eventuální multifunkční hřiště. Návrh pošleme zastupitelům.
- Pracuje se na projektu na **odbahnění rybníčku v Bratkovících**.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

- **Cyklostezka:** Proběhlo místní šetření, kdy jsme projeli na kolech celou trasu od radnice v Příbrami až do Jince k Ešce. Zúčastnili se projektant a zástupci vedení obcí Příbram, Jince, Čenkov, Bratkovice (paní Valvodová a Bártová). Paní Bártová informovala o přípravě projektu za účasti zmíněných obcí, který bude podpořen dotacemi. Realizace bude nejdříve v roce 2027.
- **Finanční výbor** - pošleme zastupitelům zápis z jednání.
- **Kontrola z KÚ na dotaci na dokanalizování:** Minulým vedením obce nebylo včas odevzdáno závěrečné vyhodnocení akce (ZVA). Bylo podáno až se zpožděním 60 dnů. Naštěstí nově to není sankcionováno, ale byl to důvod kontroly a stálo to zase spoustu času jak samotná kontrola, tak příprava materiálů ke kontrole.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

3. Schválení směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu

Starostka informovala, že dochází k navýšení limitu pro zakázky malého rozsahu v souladu se změnou zákona o zadávání veřejných zakázek, a to na 3.000.000 Kč bez DPH v případě veřejné zakázky na dodávky nebo služby a na 9.000.000 Kč bez DPH v případě veřejné zakázky na stavební práce. Dále jsme upřesnili, že zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele, nikoliv celou zprávu o veřejné zakázce. Návrh směrnice obdrželi zastupitelé v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje Směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 111/2025 bylo schváleno.

4. Schválení prodeje části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky

Eva Valvodová oznámila, že ve věci projednávání a rozhodování o žádosti o koupi obecního pozemku parc. č. 434/1 v k.ú. D.Paseky, která je na programu zasedání zastupitelstva, může být jako soused ve střetu zájmů, a proto se nezúčastní hlasování ani nebude vést jednání o této záležitosti. Starostka požádala pana Komance o vedení jednání.

Pan Komanec připomněl, že žádostí [REDAKCE] jsme se již zabývali a nyní se jedná o novou žádost na základě projednání na minulém zasedání zastupitelstva. Zastupitelé dostali žádost a nákres v podkladech. Jedná se o cca 17 m² obecního pozemku, který sousedí s pozemkem žadatele. Žadatel navrhuje, že uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu, náklady na zpracování kupní smlouvy a náklady správního řízení ohledně vkladu vlastnického práva. Dále žadatel uvedl, že je ochoten zaplatit tržní cenu.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Pan Komanec uvedl, že nebude opakovat své stanovisko z minula a že se zdrží hlasování v tomto bodě.

Pan Slepíčka a paní Plecítá návrh prodeje podpořili s tím, že chtějí, aby se měřilo všem stejně, a připomněl prodej pozemku [REDACTED]. Paní Valvodová připomněla z diskuse na minulém zasedání, že bychom při odprodeji pozemků měli zohlednit využitelnost pro obec.

Paní Valvodová uvedla z pozice souseda, že navrhovaný odprodej neřeší parkování aut žadatele. Pan Buchtele uvedl, že je pochopitelné, když vlastníci původních malých pozemků parkují na obecním pozemku, ale kdo staví nově, by měl mít zajištěno parkování na svém pozemku v souladu s projektem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Dominikální Paseky, trvalý travní porost, o výměře cca 17 m² [REDACTED] za podmínek výše uvedených.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 1 (Komanec)

Usnesení č. 112/2025 bylo schváleno.

5. Schválení závěrečného účtu, účetní závěrky a zprávy o přezkoumání hospodaření obce

Starostka informovala, že návrh závěrečného účtu a zpráva o přezkoumání byly řádně vyvěšeny na úřední desce a zaslány v podkladech. V závěrečném účtu jsou obsaženy všechny údaje o plnění rozpočtu a o dalších finančních operacích, včetně hospodaření s peněžními fondy, v podrobném členění a obsahu. Jedná se o zhodnocení celého finančního hospodaření obce. Informace o zjištěných nedostatcích jsou uvedeny ve zprávě o přezkoumání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice po projednání schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2024, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 113/2025 bylo schváleno.

6. Schválení pracovněprávního vztahu pro zastupitele

Paní Bártová ohlásila střet zájmů, s tím že nebude hlasovat.



OBEC BRATKOVICE

Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice

Starostka připomněla, že chce-li obec uzavřít se svým zastupitelem pracovněprávní vztah, musí jej odsouhlasit zastupitelstvo [§ 84, odst. 2 písm. p) zákona 128/2000 Sb. o obcích]. Starostka navrhla schválit pracovněprávní vztah pro paní Martinu Bártovou, protože poskytuje právní služby výrazně převyšující rámec činnosti člena zastupitelstva. Dosud za tuto práci nedostávala odměnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bratkovice schvaluje vznik pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelkou paní Martinou Bártovou.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 (Plecitá) Zdržel se 1 (Slepička)

Usnesení č. 114/2025 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření

Starostka informovala, že rozpočtová opatření (RO) 4/2025 a 5/2025 dostali zastupitelé v pokladech a jejich schválení bylo v pravomoci starostky. U RO 4 jde o navýšení ve výdajích DPH a u RO 5 navýšení v příjmech, zejména za pozemky a hazard.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

8. Ostatní

Starostka informovala, že obecní úřad obdržel žádost občanů týkající se pitné vody v Dominikálních Pasekách. Odpověď byla doručena žadatelům, zastupitelé dostali žádost i odpověď. Žádost bohužel obsahuje nepravdivé a zavádějící informace. V odpovědi shrnujeme, jak obec zajišťuje plnění zákonných požadavků v oblasti pitné vody, a uvádíme, jaké kroky obec udělala v posledních letech. Dotazy občanů rádi zodpovíme.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva je předběžně 9.7.2025.

Starostka poděkovala všem za účast.

Jednání zastupitelstva ukončeno ve 19:28 hod.

Zapsal: Ondřej Komanec

Starostka:

Zápis pořízen dne: 15.6.2025

Ověřovatelé zápisu:

Vyvěšeno:

Sejmuto: