

Smlouva o
užívání domovní čerpací stanice pro objekt č.p. ...

Smluvní strany:

Vlastník a provozovatel kanalizace : Obec Bratkovice

se sídlem: Dominikální Paseky 62, Bratkovice, 262 23

zastoupená: Ing. Martin Nosek, starosta obce

IČ: 002419710

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu: 13928211/0100

(dále uváděno v textu smlouvy jako „**provozovatel**“)

a

Uživatel domovní čerpací stanice připojené nemovité stavby:

	Vlastník 1	Vlastník 2
Příjmení a jméno		
Datum narození		
Adresa bydliště		
Kontaktní telefon		
Kontaktní e-mail		

(dále uváděno v textu smlouvy jako „**uživatel domovní čerpací stanice**“)

Místo plnění a údaje o nemovitosti připojené na kanalizaci

Obec - část obce	
Č.p./č.or. (č.kat.,pokud není č.p.)	

Veškeré změny v tabulce je uživatel povinen neprodleně ohlásit provozovateli. Údaje z formuláře smlouvy budou též kontrolovány OÚ Bratkovice v souladu s platnou legislativou a v souladu s právem týkající se ochrany osobnosti, domovní svobody a soukromí občanů.

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uavřely smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod a jako její nedílnou součást nyní uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s využíváním domovní čerpací stanice (DČS) provozovatele.

- 1.1. Uživatelem domovní čerpací stanice je každá fyzická, fyzická podnikající a právnická osoba (dále jen „uživatel“), která je vlastníkem nemovitosti, připojené na kanalizaci prostřednictvím domovní čerpací stanice (dále jen „objekt“), není-li dále stanoveno jinak.
- 1.2. Uživatel domovní čerpací stanice je připojen k tlakové kanalizaci prostřednictvím domovní čerpací stanice, umístěné na pozemku uživatele.
- 1.4. Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, tvoří přílohu této smlouvy příslušná plná moc s úředně ověřenými podpisy zmocnitele(ů).

2. Práva a povinnosti uživatele tlakové kanalizace

- 2.1 Provozovatel touto smlouvou poskytuje DČS uživateli do užívání a uživatel ji podle podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání přijímá.
- 2.2 Uživatel je povinen umožnit provozovatelem pověřené osobě volný přístup k DČS a jejím součástem, a to za účelem opravy a kontroly. Termín strany dohodnou minimálně 24 hodin předem.
- 2.3. Poskytovatel umožňuje užívání DČS bezplatně. Náklady za elektrickou energii nutnou k provozu DČS hradí uživatel DČS.
- 2.4 Uživatel je povinen zajistit trvale přístupnost k technologii DČS, neprovádět zásahy do elektroinstalace, která je ovládáním technologie DČS (změna jištění, sledu fází, apod.).
- 2.5 Uživatel je povinen nahlásit zjištěnou poruchu či nestandardní funkčnost DČS odpovědné osobě uvedené na vývěsce obce a internetových stránkách obce.
- 2.6 Uživatel nesmí:
 1. provádět ruční čerpání jímky
 2. parkovat dopravní prostředky nad jímkou a jezdit dopravními prostředky přes jímku, která není opatřena pojízdnou deskou s pojízdným poklopem
 3. vstupovat do jímky DČS, manipulovat s vystrojením jímky a dotýkat se el. vybavení ovládací jednotky
- 2.7 Uživatel je povinen dodržovat pokyny pro uživatele obsažené v předávacím protokolu DČS a řídit se návodem k používání řídicí jednotky DČS, zejména:
 1. Do čerpací šachty lze vypouštět pouze odpadní vody z kuchyně, WC, koupelny a prádelny.
 2. Do čerpací šachty nepatří štěrky, písek, kovové předměty, olej, tuky, jedy, ředidla, barvy, kyseliny, textilie, tkaniny, papírové pleny, vlhčené ubrusky, obaly, zbytky jídel a pod.
 3. Uživatel je povinen pravidelně provádět čištění šachty, ovládacích prvků a čerpadla, minimálně 3x ročně podle znečištění (ostříkat proudem vody).
 4. Jakákoli manipulace se zařízením v provozu je zakázána.
 5. Uživatel je povinen zajistit šachtu tak, aby do šachty nemohlo spadnout dítě nebo jiná osoba či zvíře. Šachta musí být zároveň přístupná v případě nutné údržby nebo opravy.
- 2.8 Uživatel je povinen bez prodlení provozovateli tlakové kanalizace oznámit změnu vlastnických práv k nemovitosti, v níž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele nemovitosti na základě předání a převzetí technologie

OBEC BRATKOVICE
Dominikální Paseky 62

DČS po provedení servisní prohlídky a proškolení nového uživatele pověřeným zástupcem provozovatele a po vypořádání finančních závazků předchozího uživatele. K převodu práv a povinností je uživatel povinen poskytnout potřebnou součinnost. Uživatel je povinen nabyvatele nemovitosti informovat o tom, že bez uzavření smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod a smlouvy o užívání domovní čistící stanice nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a provozovatel je oprávněn odvádění odpadních vod přerušit. Uživatel odpovídá za škodu, která by nesplněním těchto povinností vznikla.

- 2.9 V případě, že poskytovatel dotace v budoucnu vydá souhlas k převedení vybudovaného vodohospodářského majetku z obce na jiný subjekt a provozovatel tuto možnost využije, zavazují se strany této smlouvy, že na výzvu provozovatele spolu do 1 (jednoho) měsíce uzavřou smlouvu, dle které bude za úplatu **100,- Kč** převeden předmět užívání do vlastnictví uživatele.
- 2.10 Uživatel bere výslovně na vědomí, že porušením či neplněním podmínek uvedených v tomto článku smlouvy, které budou mít za následek nutné opravy, budou provozovatelem náklady vzniklé na tyto opravy vymáhány na uživateli.

3. Doba plnění

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.2. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí písemnou dohodou smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi bez udání důvodu uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracování osobních dat

Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat jeho osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě provozovatele, přecházejí na nového provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.
- 5.2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi provozovatelem a uživatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 5.3. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; po jednom vyhotovení pro provozovatele a uživatele.
- 5.4. Provozovatel a uživatel prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Bratkovicích dne

provozovatel

uživatel